



**M E S S A G G I O N o 1 / 2018**  
**(ris.mun. no 133/2018)**

**Domanda di credito di CHF 2'729'000.00 quale partecipazione del Comune di Muralto alla realizzazione di un sottopasso pedonale Stazione FFS – Lungolago nell'ambito del Programma di Agglomerato del Locarnese (PALoc)**

Egregio Presidente,  
Egredi Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio intende sottoporre al Consiglio comunale una richiesta di credito che rappresenta la partecipazione del Comune alla costruzione di un sottopasso pedonale Stazione FFS- Lungolago nell'ambito del PALoc.

**1. Premessa – istoriato Programma di agglomerato**

Nel 2001 il Consiglio federale ha varato la politica degli agglomerati con l'obiettivo primario di favorire la collaborazione verticale (Confederazione-Cantone-Comuni) e quella orizzontale (tra Comuni) all'interno degli agglomerati.

Il 21 dicembre 2011 il Consiglio di Stato ha approvato il Programma d'agglomerato del Locarnese allestito dalla Commissione regionale dei trasporti del Locarnese e Vallemaggia in collaborazione con il Dipartimento del territorio secondo le istruzioni per l'esame e il cofinanziamento dei programmi d'agglomerato di 2<sup>a</sup> generazione.

Il 26 di febbraio 2014 il Consiglio federale ha adottato il messaggio concernente il Decreto federale che libera i crediti per il programma Traffico d'agglomerato a partire dal 2015 e lo ha trasmesso alle Camere federali.

La decisione delle Camere federali ha infine dato il via libera per accedere ai finanziamenti federali.

**2. PALoc a Muralto, Il sottopasso pedonale Stazione FFS - Lungolago**

Nel rapporto finale di esame della Confederazione del 24 febbraio 2014 riguardante il programma di agglomerato del Locarnese di 2<sup>o</sup> generazione, si legge che:

*“il Programma d'agglomerato Locarnese mostra la volontà di strutturare l'agglomerato in modo da coordinare in maniera ottimale lo sviluppo degli insediamenti e dei trasporti. La visione d'insieme si traduce in strategie settoriali coerenti che si concretizzano in una serie di misure.*



*Il punto di forza del programma d'agglomerato sta nello sviluppo considerevole dell'offerta di trasporti pubblici urbani sfruttando appieno il potenziamento dell'offerta del sistema TILO. Con ciò migliora notevolmente l'accessibilità dei trasporti pubblici ai comparti urbani densi e in fase di sviluppo, favorendo l'intermodalità (stazione di Locarno-Muralto). Gli spostamenti a piedi e in bicicletta diventano più attrattivi poiché il programma d'agglomerato prevede un ampliamento degli itinerari, la realizzazione di nuovi attraversamenti della carreggiata, l'introduzione diffusa di zone con limite di velocità massimo di 30 km/h nei quartieri e le riqualifiche stradali multimodali. Queste misure consentono di migliorare notevolmente la sicurezza degli spostamenti per tutti gli utenti dello spazio pubblico”*

In particolare, nel citato rapporto, la Confederazione prevede quale misura di intervento prioritaria (Priorità A) il citato Nodo **intermodale stazione Locarno - Muralto** (realizzazione del piano d'indirizzo, riorganizzazione del nodo) **con la realizzazione di un sottopasso pedonale stazione – lungolago e collegamento pedonale verticale Chiesa S. Vittore.**

La messa a disposizione dei finanziamenti della Confederazione per la realizzazione delle opere PALoc, nella misura del 40%, sottostà comunque ad una tempistica ben precisa, senza il rispetto della quale vi è il rischio di perdere il sussidio Federale.

Il Municipio di Muralto, nell'ambito di un complesso iter riguardante tutta la sistemazione dell'area stazione (nodo intermodale) si è pertanto adoperato, unitamente al Cantone ed alla Commissione Intercomunale dei trasporti del Locarnese (CIT), anch'essa coinvolta nel progetto PALoc, di porre la basi progettuali necessarie alla realizzazione di detto sottopasso pedonale, che costituisce uno degli importanti tasselli delle opere PALoc sul nostro territorio (più precisamente la prima tappa di attuazione del nodo intermodale).

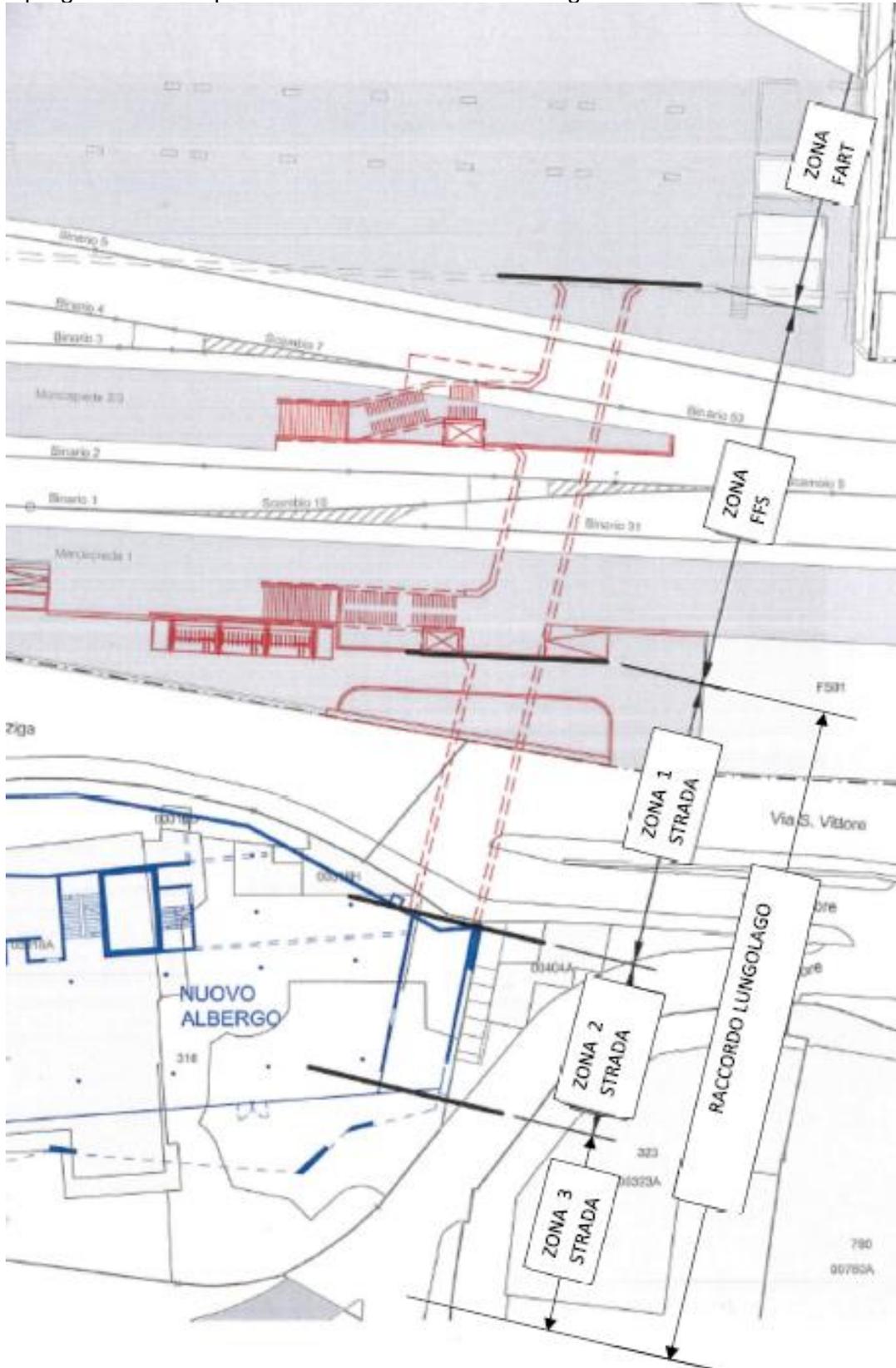
In quest'ottica è stato stanziato e approvato un primo credito globale di CHF 75'000.-, il mese di ottobre del 2015, necessario allo studio di un progetto di massima del sottopasso pedonale stazione Locarno-Muralto Lungolago. Studio cofinanziato in ragione di 2/3 da parte del Cantone e 1/3 da parte del nostro Comune.

In data 24.08.2016, il risultato del progetto di massima è passato al vaglio dei vari Enti coinvolti, dopodiché, considerate le risultanze e l'importanza dell'opera, si è deciso di procedere con l'avvio delle pratiche per successiva fase di progetto, ossia la progettazione definitiva.

In data 30.01.17, il consiglio comunale ha approvato il credito di CHF 108'000.- quale partecipazione del Comune di Muralto all'allestimento del progetto definitivo per la costruzione del sottopasso pedonale. I risultati del progetto definitivo vengono presentati con il presente messaggio municipale.



Il progetto del sottopasso è suddiviso secondo le seguenti tratte:





così descritte:

**Tratta collegamento FART-FFS** (di interesse regionale)

**Zona FART:** comprendente il marciapiede FART, le scale di accesso Est alla stazione sotterranea così come il relativo ascensore.

**Zona FFS:** comprendente il sottopasso area FFS ed accesso con scale ai marciapiedi 1 e 2/3, ubicata tra il confine delle particelle 269 RFD (propr. FFS) – 403/404 RFD (propr. Comune di Muralto) e la stazione sotterranea FART.

**Lift marciapiedi FFS**

***Ascensori di accesso ai marciapiedi 1 e 2/3.***

**Tratta raccordo Lungolago** (di interesse locale)

**Zona 1 strada - Sottopasso territorio comunale:** ubicato sulle particelle 403 e 404 RFD (propr. Comune di Muralto).

**Zona 2 strada - Sottopasso Hotel:** ubicato sulla particella 316 RFD (propr. privata).

**Zona 3 strada - Accesso Hotel Rosa-Seegarten :** esterno al sottopasso ubicato sulla particella 316 RFD (propr. privata), compreso tra il confine dell'area pubblica e l'imbocco del sottopasso.

Unitamente al progetto definitivo curato da FFS settore infrastrutture, sono da comprendere i seguenti interventi che riguardano la tratta del raccordo lungolago a carico del Comune di Muralto:

-spostamento delle canalizzazioni comunali in corrispondenza della tratta di sottopasso su suolo comunale;

-predisposizioni della costruzione del nuovo Albergo Rosa Seegarten al mappale no. 316, al fine di poter realizzare il sottopasso;

-adattamenti alla costruzione del nuovo Albergo Rosa Seegarten al mappale no. 316. L'inizio del cantiere del sottopasso coincide con la fine dei lavori di costruzione del nuovo Albergo Rosa Seegarten. Saranno pertanto necessari degli adattamenti alla struttura dell'Albergo e le sistemazioni esterne verso l'area pubblica;

-il Municipio di Muralto propone inoltre alcune opere di miglioria (aumento standard finiture) dell'intero sottopasso per rendere l'opera più attrattiva e confacente alla sua funzione pubblica e turistica. Questi costi si aggiungono ai costi del progetto di FFS i quali prevedono unicamente le finiture secondo lo standard FFS. I Dettagli del progetto delle migliorie sono consultabili presso l'Ufficio tecnico comunale.

I costi dei succitati interventi sono specificati nella tabella dell' ALLEGATO 1



### **3. Costi d'investimento e finanziamento**

Tutte le future realizzazioni previste dal PALoc vengono finanziate a più livelli: Confederazione, Cantone, Enti diversi (FFS, Commissione Intercomunale dei trasporti CIT) e il Comune direttamente toccato dall'intervento, il tutto secondo una chiave di riparto prevista per le singole opere dal copioso documento PALoc allestito dal Cantone.

Nella fattispecie, la realizzazione dell'opera di importanza regionale "*collegamento pedonale FFS Lungolago*" quale prima importante tappa di attuazione del nodo intermodale della Stazione, è stata valutata in mio CHF 10,509 ( vedi tabella ALLEGATO 1 ).

Tale importo verrà cofinanziato dalla Confederazione e finanziato dal Cantone, dai Comuni CIT, e dal nostro Comune.

Dedotto il contributo federale, l'investimento globale ammonta a mio CHF 8.739

così suddiviso :

- il Comune è chiamato a partecipare con il ca. 24.5% della spesa prevista (mio CHF 2.142);
- FFS in misura del ca.12.8 % (mio CHF 1.122);
- il restante importo viene assunto dal Cantone, in misura del 65% (mio CHF 3.558) e dai Comuni CIT in misura del 35% (mio CHF 1.916), in base alla chiave di riparto prevista dal PALoc.

FFS, Comune e FART non chiedono indennizzi per la realizzazione delle opere in oggetto sui propri sedimi.

Il contributo della Confederazione per le parti d'opera opere finanziate nell'ambito del PALoc2 (Collegamento FART-FFS e Raccordo lungolago, esclusi adattamenti e diritti zona Albergo) sarà incassato dal Cantone e ripartito proporzionalmente al costo delle due parti d'opera.

**3.1 Costi d'investimento e chiave di ripartizione dei costi**

(vedi tabella ALLEGATO 1)

I costi a carico del Comune di Muralto sono così riassunti  
(in mio CH, +/- 10%, IVA inclusa, costi amministrativi FFS inclusi):

**Tratta raccordo lungolago**

Sottopasso	1.424
Adattamenti e diritti zona Albergo:	0.822
- spostamento canalizzazione comunale	0.172
- predisposizioni costruzione Albergo	0.070
- adattamenti costruzione Albergo e raccordo strada	0.280
- espopri mapp. 316	0.300

---

Totale tratta raccordo lungolago	2.246
----------------------------------	-------

<u>Aumento standard finiture sottopasso</u>	0.333
---	-------

---

Totale costi a carico Comune di Muralto	2.579
---	-------



### **3.2 Finanziamento**

( vedi tabella ALLEGATO 1 ).

Nel rispetto dei termini di realizzazione delle misure del PALoc, la Confederazione partecipa al finanziamento partendo da una base di calcolo che considera il 40% di un tetto massimo di 3.77 mio CHF, prezzi 2005 (ottobre indice 116.5, IVA escl.) atualizzati ai prezzi 2017.

Totale costi a carico Comune di Muralto	2.579
./contributo della Confederazione (in mio CH, IVA incl.) :	0.437
<hr/>	
Totale netto costi a carico Comune di Muralto	2.142

### **3.3 Ricapitolazione costi a carico Comune di Muralto - richiesta del credito di costruzione**

Totale tratta raccordo lungolago	CHF	2'579'000.-
Diversi (10%) e arrotondamenti	CHF	258'000.-
<hr/>		
Totale parziale	CHF	2'837'000.-
./costi di progettazione finora assunti (Pdef, MM no. 24/2016))	CHF	- 108'000.
<hr/>		
<b>TOTALE</b>	<b>CHF</b>	<b>2'729'000.-</b>

### **4. Convenzione**

Per regolare formalmente la ripartizione dei costi di investimento, di gestione e di manutenzione, così come la definizione delle proprietà relative alle diverse tratte dell'opera, è in fase di allestimento una Convenzione tra gli enti coinvolti nella realizzazione dell'opera, vale a dire il Cantone, il Comune e FFS.

La convenzione verrà sottoscritta dal Municipio, in caso di approvazione del credito da parte del Consiglio Comunale.



## **5. Conclusioni**

Il nodo intermodale della stazione, unitamente al futuro dell'area stazione FFS, rappresentano un fattore di sviluppo chiave importantissimo per il nostro Comune e per tutta la regione.

Come detto, la realizzazione di un sottopasso pedonale costituisce uno dei primi importanti tasselli delle misure PALoc previste per l'agglomerato del locarnese.

Tutta la documentazione tecnica rimane a disposizione per visione.

Tenuto conto di quanto sopra esposto, invitiamo il Consiglio comunale a voler risolvere quanto segue:

- 1. è concesso un credito di CHF 2'729'000 quale partecipazione del Comune di Muralto alla realizzazione di un sottopasso pedonale nell'ambito del Programma di Agglomerato del Locarnese (PALoc);**
- 2. il Municipio è autorizzato a sottoscrivere la convenzione** che regola la ripartizione dei costi di investimento come pure le proprietà delle diverse tratte e i costi di gestione e manutenzione **del sottopasso pedonale stazione FFS – Lungolago;**
- 3. Tale credito decade se non utilizzato entro due anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.**

Con la massima stima.

Per il Municipio di Muralto

Il sindaco:  
dott. Stefano Gilardi

Il segretario:  
lic.oec. Luca Frascina

*VA PER PREAVVISO ALLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE*