



## **M E S S A G G I O N o 2 3 / 2 0 0 8**

Domanda di credito di fr. 190'000.- per il rifacimento dei tetti della sala spettacoli e della casa comunale.

Signor Presidente,  
Signori Consiglieri,

### 1. Generalità

La pianificazione comunale inerente il risanamento degli stabili comunali prevede, concluse le opere di miglioria delle scuole, l'aggiornamento della sala spettacoli dapprima ed il risanamento della casa comunale poi. Solo più in la nel tempo dovranno far seguito il risanamento delle case d'appartamenti di proprietà comunale.

Per quanto riguarda la sala spettacoli in particolare, vi verrà presentato, nel corso del quadriennio elettorale, un messaggio comprendente un intervento globale di manutenzione ed aggiornamento (impianto elettrico, serramenti, adeguamenti strutture interne).

Tuttavia in questi ultimi mesi il degrado dei tetti della sala spettacoli e della casa comunale hanno avuto come conseguenza consistenti infiltrazioni cui non si riesce più a farvi fronte con semplici rappezzi. Per farla breve questi tetti stanno diventando dei veri colabrodo.

### 2. Migliorie anticipate

Urge anticipare i tempi e risolvere il risanamento di queste due coperture poiché già ora le infiltrazioni hanno provocato danni sia nella sala spettacoli sia nella casa comunale.

Inoltre, sappiamo che l'isolamento termico è nettamente superato per rapporto all'attuale costo dell'energia di riscaldamento. Basti pensare che questi tetti sono provvisti di un semplice strato di sughero dello spessore di mm 40 quando ad esempio, nel risanamento delle scuole vengono posati almeno 150 mm di pannelli isolanti sintetici.

### 3. I progetti

La tecnica d'isolamento riprende lo stesso tipo dei tetti delle scuole e riteniamo di poterlo realizzare immediatamente dopo l'ottenimento del relativo credito.

Quest'intervento, anticipato rispetto alla programmazione dei nostri servizi tecnici, non pregiudica minimamente i successivi risanamenti che verranno proposti alla chiusura del cantiere delle scuole.

Infatti, il parafulmine potrà venire installato anche successivamente, senza alcun problema.

Inoltre, nel caso in cui nei prossimi anni si volesse installare i pannelli solari, la soluzione prospettata non lo impedirebbe e non causerebbe costi aggiuntivi legati alla presenza del nuovo tetto.

#### 4. Investimento

I due preventivi prevedono i seguenti investimenti:

a) Casa comunale		
A 1 – rimozione, sgomberi e cantiere	fr.	13'418.—
A 2 – manti impermeabili e isolanti termici	fr.	34'503.—
A 3 – opere da lattoniere	fr.	18'912.50
A 4 – IVA al 7.6 %	fr.	5'078.60
A 5 – aumenti e arrotondamenti	fr.	<u>3'087.90</u>
Totale d'investimento casa comunale	fr.	75'000.-
b) Sala spettacoli		
B 1 – rimozione, sgomberi e cantiere	fr.	21'950.—
B 2 – manti impermeabili e isolanti termici	fr.	30'510.—
B 3 – opere da lattoniere	fr.	50'041.—
B 4 – IVA al 7.6 %	fr.	7'790.10
B 5 – aumenti e arrotondamenti	fr.	<u>4'708.90</u>
Totale d'investimento sala spettacoli	fr.	<u>115'000.-</u>
Totale investimento per i due tetti:	fr.	190'000.-

#### 5. Partecipazioni finanziarie

Non sono previsti aiuti finanziari esterni.

#### 6. Cantieri

Subito dopo l'approvazione del credito si procederà con la relativa procedura esecutiva. Contiamo di portare a termine i lavori entro fine anno.

#### 8. Conclusioni

Il presente messaggio è finalizzato alla salvaguardia dei beni immobili del Comune. L'accresciuto isolamento termico permetterà risparmi nel costo di fornitura annuale dell'olio combustibile.

***L'incarto completo e dettagliato rimane a disposizione e può essere visionato in cancelleria comunale (ufficio tecnico).***

Considerato quanto sopra esposto, chiediamo la vostra adesione alla richiesta di finanziamento, invitandovi a voler risolvere:

- **è concesso un credito di fr. 190'000.- destinato al rifacimento dei tetti della casa comunale e della sala spettacoli.**
- **il credito concesso decade se non utilizzato entro 3 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.**

Con la massima stima.

IL MUNICIPIO