

REGOLAMENTO

PER IL PRELEVAMENTO DEI CONTRIBUTI PER POSTEGGI MANCANTI

Art. 1 Base legale

L'art. 18 delle Norme di attuazione del piano regolatore del Comune di Muralto impone ai proprietari di nuovi stabili che non sono in grado di costruire un numero di stalli di parcheggio uguale a quello previsto dalle disposizioni edilizie, l'obbligo di pagare un contributo per ogni posteggio mancante, pari al 25 % del costo di costruzione del parcheggio, compreso il valore del terreno.

Art. 2 Contributo sostitutivo

In base ad una calcolazione che tiene conto sia delle possibilità edificatorie concesse dal Piano regolatore sia delle norme VSS dell'Unione dei professionisti della strada, il contributo sostitutivo per posteggi mancanti è del seguente importo:

- per la zona edificabile R2 fr. 1'200.-- per ogni posteggio mancante;
- per la zona edificabile R4 fr. 1'650.--
- per la zona edificabile RC4 fr. 1'800.--
- per la zona edificabile R5 fr. 1'900.--
- per la zona edificabile RTS fr. 2'500.--
- per la zona edificabile RC6 fr. 4'000.--

Art. 3 Indicizzazione

Il contributo sostitutivo per posteggi mancanti verrà aumentato il 1. aprile di ogni anno, la prima volta il 1. aprile 1996, in base all'Indice zurighese del costo di costruzione di abitazioni.

Art. 4 Interesse di ritardo

Importi di fatture rimasti impagati sono soggetti a interessi di ritardo in ragione del 5 %, a decorrere dalla data di scadenza del termine di pagamento.

Art. 5 Entrata in vigore

Questo Regolamento entra in vigore a decorrere dalla data della sua approvazione da parte del Consiglio di Stato ed annulla e sostituisce il precedente del 18.12.1989.
