



MUNICIPIO DI MURALTO

6602 MURALTO

Muralto, 9 luglio 2008

### **M E S S A G G I O N o 2 0 / 2 0 0 8**

#### Approvazione di un Regolamento riguardante l'introduzione di una "Zona disco" per parcheggi, nel Comune di Muralto

Signor Presidente,  
Signori Consiglieri,

#### **PREMESSA**

Le tematiche legate alla gestione del territorio, tra cui quelle concernenti il traffico veicolare, sono diventate, in questo ultimo decennio, una realtà con la quale le autorità politiche sono chiamate a confrontarsi.

A Muralto, per non citare che gli ultimi due esempi, l'argomento è stato affrontato e ampiamente dibattuto in fase di adozione del piano regolatore (Piano del Traffico) e al momento dell'approvazione del credito riguardante l'arredo urbano di Via San Gottardo.

La questione approfondita in questo messaggio, già sollevata in passato mediante la mozione del Gruppo Ordine e Progresso (primo firmatario sig. Marco Pelosi), nel 1997, e poi riproposta, prima dal gruppo unità di sinistra e indipendenti, e poi dal gruppo Muralto Viva nel 2005, è quella dell'ottimizzazione della gestione dei parcheggi pubblici (traffico fermo), in modo tale da rispondere alle esigenze dei differenti utenti, vale a dire i cittadini domiciliati, dei lavoratori pendolari e degli operatori economici nel nostro territorio.

Alcuni Comuni dell'agglomerato hanno già proposto ed introdotto delle soluzioni concrete: pensiamo a Locarno (introduzione di una zona blu), Minusio e Ascona (adozione di zone orarie differenziate) e Brione s/Minusio (zona a disco).

Nell'ottica sopra descritta, il Municipio di Muralto, da circa un anno e mezzo, ha pure intrapreso tutta una serie di studi e valutazioni sul territorio comunale, in modo tale da poter proporre un altro tassello volto al miglioramento della qualità di vita dei cittadini, tramite la proposta di un regolamento concernente il traffico veicolare fermo.

In particolare, gli obiettivi della normativa qui sottoposta al consiglio comunale per approvazione sono:

- la disciplina dei parcheggi sul territorio comunale
- la promozione di azioni intese per migliorare la qualità di vita dei quartieri residenziali
- la limitazione del traffico veicolare e la riduzione delle immissioni foniche ed atmosferiche
- la limitazione dell'occupazione selvaggia gratuita effettuata dai lavoratori pendolari che lasciano gratuitamente parcheggiata sul nostro territorio la loro vettura durante tutto l'arco della giornata
- l'agevolazione di parcheggio agli abitanti, agli operatori economici e turistici del nostro comune che non dispongono di sufficienti parcheggi privati, tramite un contrassegno.

## LA SITUAZIONE A MURALTO

Muralto comprende un territorio di mezzo chilometro quadrato, densamente popolato, con alcune peculiarità che lo contraddistinguono: è ubicato in zona centrale, presentando le problematiche tipiche di un centro urbano, ed ha una triplice vocazione: residenziale, turistica e commerciale allo stesso tempo.

La situazione dei parcheggi pubblici presenti è la seguente: 661 posteggi, di cui 448 a pagamento e 253 di libero accesso. Tale occupazione equivale ad una superficie, lasciata alla auto, di circa 9200 metri quadrati, di cui 4000 solo sul lungolago.

Dei 253 posteggi pubblici gratuiti, la maggior parte si trova in tre zone ben definite: Via Bacilieri (24), Via Buetti (13), Via dei Cipressi (25), Vicolo Gutta (34), Via del Sole (24), via Ticino (20), Viale Verbano (30). Un'altra settantina di posteggi gratuiti sono sparpagliati tra le viuzze laterali del Comune.

Se consideriamo i parcheggi privati (compresi quelli delle FART, delle FFS e dell'Autosilo), Muralto dispone di circa 4000 parcheggi, per un totale di 3000 abitanti presenti regolarmente (ai quali vanno aggiunti i circa 600 posti letto disponibili).

Ma per un Comune a vocazione turistica come il nostro non sono troppi. Muralto deve essere in grado di proporre sufficienti ed adeguate soluzioni di parcheggio a chi si reca nella nostra regione.

## IL REGOLAMENTO PROPOSTO

Il regolamento che il Municipio intende sottoporre al consiglio comunale per approvazione, tiene conto di quanto esposto nelle premesse, nonché della situazione concreta esistente.

Senza voler commentare tutti gli articoli del Regolamento, vogliamo tuttavia evidenziarne i punti più importanti, vale a dire la scelta del tipo di zona e la sua estensione, chi sono gli utenti e quali saranno le tariffe.

### Zona Disco

Inizialmente, il Municipio si era concentrato sull'idea di dotare il Comune di posteggi a Zona blu, con possibilità di acquistare una vignetta che garantisse l'autorizzazione di parcheggio (settimanale, mensile o annuale).

La Zona blu, tuttavia, presenta un grande svantaggio: è poco flessibile. Chi, ad esempio, non è munito di speciale autorizzazione può sostare per un periodo massimo di 1 ora e mezza, tempo giudicato sufficiente in alcune zone del territorio, ma insufficiente in altre.

La Zona disco ha, fondamentalmente, le stesse caratteristiche della Zona blu, con due enormi vantaggi. Il primo consiste nel fatto che, a dipendenza del comparto comunale designato, può essere stabilito un tempo di sosta massimo. Il secondo vantaggio è quello di poter comunque mantenere l'attuale demarcazione di strisce bianche, procedendo unicamente alla posa di cartelli, all'inizio ed alla fine della zona presa in considerazione.

Il Regolamento proposto prevede di regolare gli orari di utilizzo gratuito delle Zone disco, tra un minimo di mezz'ora ed un massimo di tre ore. Il Municipio deciderà pertanto, a dipendenza del comparto di territorio preso in considerazione ed in base alle esigenze concrete, quale limite adottare, mediante un'ordinanza municipale.

Di principio, tutti i parcheggi attualmente gratuiti (253 stalli) saranno trasformati in Zona disco. Si prevede di suddividere il territorio comunale in quattro comparti:

**Comparto 1** – Zona Media - Cimitero (Via Rivapiana, Via Sociale, Via dei Cipressi, Piazza Cimitero): 63 stalli di parcheggio

**Comparto 2** – Zona alta est (Via Ponte Vecchio, Via Balli, Via delle Grazie, Via Bacilieri, Via San carlo, Via Orselina). 51 stalli di parcheggio

**Comparto 3** – Zona alta ovest (Via Buetti, Vicolo Gutta, Via Ticino, Via del Sole, Via dei Fiori): 94 stalli di parcheggio

**Comparto 4** – Zona Lago (Viale Verbano, Via Rabissale): 39 stalli

All'interno dei relativi comparti, sarà poi possibile, agli utenti che vedremo in seguito, entrare in possesso di autorizzazioni municipali settimanali, mensili o annuali, che permetteranno di sostarvi (senza tuttavia garanzia di trovare o riservare un parcheggio) illimitatamente.

Il Municipio deciderà poi l'ammontare massimo del numero di tessere (autorizzazioni) da vendere per ogni comparto, che si baserà sul fabbisogno, già calcolato, e sulla particolare morfologia della zona presa in considerazione.

### Utenti

L'idea è quella di agevolare gli abitanti e gli operatori economici e turistici dei quartieri interessati che non dispongono di sufficienti parcheggi privati, concedendo loro la possibilità di acquistare un contrassegno che permetta, appunto, di posteggiare, senza limiti di tempo, all'interno del comparto comunale nel quale vivono od operano.

In particolare, il regolamento prevede quanto segue:

- domiciliati e dimoranti: possibilità di acquistare un contrassegno per il massimo di un veicolo intestato sotto il proprio nome e per nucleo familiare
- operatori economici e turistici: possibilità di acquistare un contrassegno per il massimo di tre veicoli leggeri intestati a loro nome o alla loro ragione sociale.

L'ottenimento dell'autorizzazione è subordinato al fabbisogno dei posteggi nella zona e alla prova, da parte del richiedente, che l'immobile nel quale risiede non possiede alternative di parcheggio.

### Tariffe

Il contrassegno, che permette lo stazionamento del proprio veicolo illimitatamente nelle zone prestabilite, avrà una tassa che varierà tra i fr. 400.— e 800.— annui, per i domiciliati ed i dimoranti, e tra fr. 600.— e 1'000.— annui, per gli operatori economici e turistici.

Vi sarà poi la possibilità di acquistare contrassegni validi un mese.

Le tasse verranno decise annualmente, entro gli importi minimi e massimi previsti dal Regolamento, mediante ordinanza municipale.

**CONCLUSIONI**

Lo scrivente esecutivo ritiene che con il presente Regolamento si possano raggiungere gli obiettivi sopra fissati e, soprattutto, si possa gestire in maniera ottimale il traffico fermo sul nostro territorio.

L'agio dato all'esecutivo quanto a decisione circa gli orari minimi e massimi di sosta all'interno delle Zone disco permetterà inoltre di poter procedere celermente con eventuali correttivi.

Considerato quanto sopra esposto, chiediamo la vostra adesione alla richiesta di finanziamento, invitandovi a voler risolvere:

- **è approvato, articolo per articolo, il Regolamento comunale concernente le agevolazioni di parcheggio concesse agli abitanti delle Zone a Disco**
- **il Regolamento entrerà in vigore dopo la ratifica del lod. Consiglio di Stato**

Con la massima stima.

IL MUNICIPIO

*VA PER PREAVVISO ALLA COMMISSIONE DELEL PETIZIONI*

**Allegato:**

- Regolamento
- Planimetria Comparti