



## **M E S S A G G I O N o 2 / 2 0 1 7**

### Domanda di credito quadro di fr. 2'050'000.— necessario per gli interventi di valorizzazione delle piazzette, vie e cortili del comune di Muralto

Signora Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,

#### **1. Introduzione**

Nel 2005, il Municipio dava avvio alla valorizzazione di due vicoli caratteristici del nostro Comune, sottoponendo al Consiglio comunale, per approvazione, una richiesta di credito di CHF 110'000.-- per la posa di una pavimentazione pregiata lungo Vicolo Serodine e parte di Via Francesca. L'opera venne realizzata lo stesso anno, a soddisfazione degli utenti.

L'anno successivo, in occasione della sistemazione paesaggistica che si era resa necessaria per la soppressione di un Librocedro in Via Sempione, l'esecutivo sottopose al Consiglio comunale una nuova richiesta di credito per il rifacimento della pavimentazione del vicolo pedonale situato tra Via della Stazione e Via Sempione (vicolo degli Struzzi).

Le commissioni preposte, pur approvando il concetto, invitarono il Municipio a voler ritirare il messaggio e ad elaborare un credito di progettazione globale per la sistemazione di quegli angoli del Comune (piazzette, vicoli e cortili) degni di valorizzazione.

Il Municipio, dando seguito alla proposta commissionale, incaricò l'ufficio tecnico e il paesaggista arch. Andrea Branca di eseguire una verifica di tutti quegli spazi pubblici del Comune, oggi poco attrattivi, ma in realtà meritevoli di essere maggiormente valorizzati mediante un rinnovato arredo.

In concreto, l'analisi capillare che venne effettuata, individuò le seguenti 8 zone:

1. Piazzetta Via dei Muralti / 2. Vicolo degli Struzzi / 3. Salita San Bernardo / 4. Salita del Cedro / 5. Salita San Biagio (suddivisa in parte bassa 5a – parte media 5b e parte alta 5c) / 6. Vicolo dei Colli (parte alta verso Minusio e parte bassa verso Via Balli) / 7. Salita del Lorio / 8. Via San Vittore (area situata tra chiesa e scuole comunali).

Nel novembre del 2013, con Messaggio municipale 29/2013, il Municipio richiese pertanto un credito di CHF 35'000 destinato alla progettazione globale di dettaglio degli interventi di valorizzazione delle piazzette, vie e cortili del Comune di Muralto. Credito che venne avallato dal Consiglio Comunale in data 11 marzo 2014. Come indicato a suo tempo, il Municipio si riservava poi la facoltà di procedere con la realizzazione a tappe.

Infatti, già nell'agosto del 2014 il Municipio decise di dare il via ad una delle opere indicate (e da poco conclusa), la Piazzetta dei Muralti, chiedendo ed ottenendo un credito di CHF 255'000.

Nel corso dello scorso autunno, lo scrivente esecutivo ha infine deciso di utilizzare l'intero credito di CHF 35'000 allora concesso, per chiedere al pianificatore, arch. Andrea Branca, di allestire un progetto definitivo per ogni singolo intervento previsto, il cui credito globale per la realizzazione vi viene ora sottoposto per approvazione.

## 2. Il progetto definitivo

Il progetto definitivo qui esposto è stato sviluppato sulle seguenti aree pregiate (ad eccezione di quelle indicate con ***l'asterisco \****, oggetto di messaggi separati recentemente approvati, che tuttavia qui indichiamo in quanto facenti parte del progetto di riqualifica urbana del territorio), già evidenziate nel messaggio municipale 29/2013, vale a dire:

1. ***\* Piazzetta Via dei Muralti*** / 2. Vicolo degli Struzzi / 3. Salita San Bernardo / 4. Salita del Cedro / 5. Salita San Biagio (suddivisa in parte bassa 5a – parte media 5b e parte alta 5c) / 6. Vicolo dei Colli (6a parte alta verso Minusio / 6b parte bassa verso Via Balli) / 7. Salita del Lorio / 8. ***\* Via San Vittore (area situata tra chiesa e scuole comunali)***.

Per quanto riguarda i singoli interventi, vanno fatte le seguenti annotazioni:

### 1. *\* Piazzetta dei Muralti – già concluso*

Si tratta di un intervento di recente realizzazione, vale a dire una piazzetta che costituisce uno dei principali raccordi pedonali tra la Stazione FFS ed il Lungolago e nella quale si trova l'arco del Castello dei Muralti, monumento protetto, ora maggiormente valorizzato.

### 8. *\* Via San Vittore (spazio tra la chiesa e il centro scolastico)*

Si tratta di una zona che vorremmo trasformare in piazza d'incontro con moderazione della velocità a 20 km/h. Questo per dare risalto ad un particolare e sensibile punto del centro civico, a ridosso del piazzale delle scuole e del sagrato della Chiesa. Questo intervento, il cui credito di progettazione definitivo è già stato approvato dal Consiglio Comunale in contemporanea all'adozione della Zona 30 km/h nella parte bassa del Comune, è stato momentaneamente sospeso (ma non accantonato), al fine di poterlo coordinare che le prossime opere di intervento del sottopasso pedonale FFS-Lungolago, con la riqualifica dell'area stazione FFS e con la realizzazione del nodo intermodale del traffico.

### 2. Vicolo degli Struzzi

Questo vicolo, attualmente pavimentato con asfalto, risulta poco attrattivo ma rappresenta comunque un'importante oasi di pace tra il Comparto Stazione e Via Sempione, prima di accedere la salita che porta verso la collina. Qui si prevede di intervenire con una pavimentazione in pietra pregiata.

### 3. Salita San Bernardo

Il precorso si inserisce in una rete comunale ben integrata che collega direttamente diverse vie a vari livelli. In particolare questa salita si collega con la sottostante via G.Pioda (che da su Via stazione) e a monte la salita continua con una seconda tratta che è già stata in passato oggetto di valorizzazione con pavimentazione pregiata. Il progetto di intervento prevede il rifacimento della pavimentazione con lastre di pietra.

#### 4. Salita del Cedro

Anche qui, come per il caso della salita San Bernardo, il percorso si inserisce in una rete comunale ben integrata che collega direttamente diverse vie a vari livelli.

L'intervento di valorizzazione prevede la posa di un lastricato in gneiss come anche già presente in scalinate con caratteristiche simili (vedi salita della Magnolia).

#### 5. Salita San Biagio

Questa salita, che ha inizio presso via delle palme e si conclude a ridosso del Comune di Orselina, in ragione della sua caratteristica e conformità è stata divisa in tre parti:

*5a tratta bassa:* il percorso si sviluppa da Via Sempione a Via dei Fiori e si inserisce a margine di un parco di una villa storica. Il progetto prevede un intervento di riqualifica paesaggistica storica mediante la realizzazione di un selciato con guidovia centrale ed acciottolato, nel rispetto del materiale preesistente,

*5b tratta media:* rispetto alla parte inferiore, questo percorso è esclusivamente pedonale e si tratta di un sentiero che costeggiava alcuni vigneti ed una villa storica. L'intervento prevede la realizzazione di un lastricato in gneiss con guidovia centrale e ai margini la realizzazione di una superficie in acciottolato. L'intero percorso verrà dotato di corrimano e si provvederà pure con la posa di un'adeguata alberatura.

*5c tratta alta:* è la tratta di maggiore pendenza e minore larghezza rispetto alla parte inferiore e media. Considerate le accentuate pendenze, gli interventi prevedono la posa di un lastricato che ha maggiore aderenza rispetto all'acciottolato presente ed il ripristino di scalinate supplementari.

#### 6. Vicolo dei Colli

Anche questo segmento è stato diviso in due.

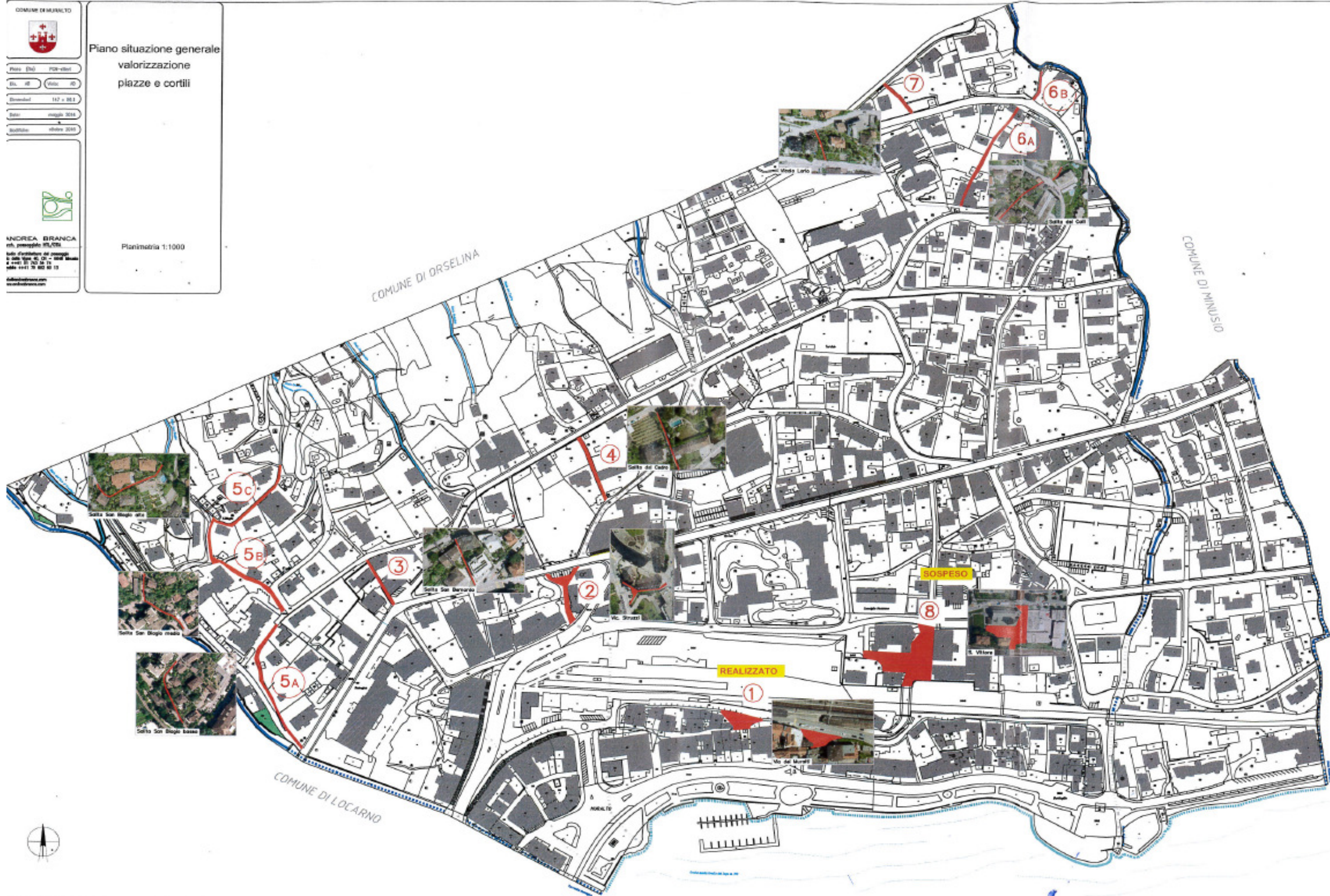
**6A** Nella parte che si rivolge verso Via Balli, verranno eliminate la rampa superiore ed inferiore e si prevede la realizzazione di un percorso con guidovia centrale in pietra e le due superfici ai margini in acciottolato

**6B** Zona caratterizzata attualmente da una scalinata in "masello" e da alcune rampe fino a raggiungere il ponte di attraversamento del riale Rabissale, verso Minusio. Qui va mantenuta la scalinata iniziale mentre le rampe superiori vanno lastricate per permettere una migliore aderenza al fondo.

#### 7. Salita del Lorio

Il vicolo, che continua successivamente dopo aver attraversato via Consiglio Mezzano sul sentiero che porta lo stesso nome ad Orselina, presenta oggi una forte pendenza ed è costituito da una scalinata con qualche pedana intermedia. Le pedane intermedie verranno rifatte con materiale lapideo.

***La cartina presentata nella prossima pagina evidenzia l'ubicazione geografica dei diversi punti individuati (i numeri corrispondono alle indicazioni di cui sopra).***



**3. Costi di realizzazione (preventivo + 10%)**

Il dettaglio dei costi (cifre espresse in CHF nella tabella) per la realizzazione di ogni singolo arredo (IVA compresa), allestito in base al rapporto ottobre 2016 dell'arch. Andrea Branca al quale abbiamo aggiunto i preventivi per lo smaltimento delle acque meteoriche, dell'illuminazione pubblica e di canalizzazione, è il seguente:

Tratta	Preventivo opere paesaggista (comprese opere capomastro sottostrutture SES)	Preventivo smaltimento acque meteoriche	Preventivo illuminazione pubblica, escluso opere capomastro sottostruttura	Preventivo canalizzazioni	Totale	Totale + 10%
Vicolo Struzzi	249'360.34	4'000.00	4'156.58	***	257'516.92	<b>283'268.61</b>
Salita S. Bernardo	100'733.92	5'000.00	1'933.20	***	107'667.12	<b>118'433.83</b>
Salita del Cedro	151'027.31	2'000.00	1'966.11	***	154'993.42	<b>170'492.76</b>
Salita S. Biagio (tratta bassa)	244'438.83	5'000.00	2'284.65	***	251'723.48	<b>276'895.83</b>
Salita S. Biagio (tratta media)	303'761.45	10'000.00	1'863.74	***	315'625.19	<b>347'187.71</b>
Salita S. Biagio (tratta alta)	169'766.82	3'000.00	2'960.65	***	175'727.47	<b>193'300.22</b>
Vicolo dei Colli (verso via Balli)	222'994.19	10'000.00	7'976.14	160'700.00	401'670.33	<b>441'837.36</b>
Vicolo dei Colli (verso Minusio)	75'297.06	0.00	3'491.88	***	78'788.94	<b>86'667.83</b>
Salita Lorio	107'211.28	2'000.00	2'084.94	***	111'296.22	<b>122'425.84</b>

**2'040'510.00**

Il costo è stato arrotondato per eccesso a **CHF 2'050'000.**

#### 4. Conclusione

La realizzazione dell'arredo urbanistico delle singole aree pregiate del Comune è da considerarsi come parte di un progetto generale globale che segue un concetto unitario, rispettando la specificità di ogni situazione.

Gli interventi puntuali verranno realizzati a tappe nel corso dei prossimi 4 anni, ragione per la quale siamo a chiedervi ora un credito quadro.

Segnaliamo che è comunque volontà del Municipio, proprio nell'ottica sopra descritta di migliorare progressivamente il tessuto urbano, di por mano a questo progetto a tappe ma in tempi brevi, nel corso del quadriennio, il tutto compatibilmente con le risultanze del Piano Finanziario che ne sottolineerà la fattibilità.

In quest'ottica già fin d'ora possiamo specificare che vengono presi in considerazione, a livello prioritario, il Vicolo dei Colli e la Salita San Biagio. Il Vicolo dei Colli rappresenta una certa urgenza per questioni strutturali (rinnovo fognatura), mentre la salita San Biagio riveste un'importanza turistico, regionale e culturale, in quanto rappresenta l'inserimento del percorso pedonale che porta verso il sacro monte della Madonna del Sasso, a sua volta oggetto di una cartellonistica storico culturale specifica.

Il Municipio ritiene che la presente richiesta del credito di realizzazione degli angoli pregiati del nostro Comune (in aggiunta a quello della Piazzetta dei Muralti già terminato) si inserisca nell'ottica di una riqualifica del territorio che costituisce un importante tassello di rilancio turistico per tutta la regione, unitamente allo sviluppo del Lungolago e dell'area della Stazione FFS con il nodo intermodale del traffico, tutte opere che vedranno la luce nei prossimi anni.

