



**COMUNE DI MURALTO**

***RAPPORTO DI REVISIONE RELATIVO AI  
CONTI CONSUNTIVI 2008***

**GIUGNO 2009**



Lodevole Municipio  
del Comune di Muralto  
**6600 Muralto**

Mendrisio, 12 giugno 2009/AB/Lr

Egregio Signor Sindaco  
Egregi Signori Municipali

Conformemente al mandato conferitoci abbiamo verificato i conti consuntivi 2008 del vostro Comune.

La nostra verifica è stata effettuata conformemente agli Standard svizzeri di revisione, i quali richiedono che la stessa venga pianificata ed effettuata in maniera tale che anomalie significative nel conto consuntivo possano essere identificate con un grado di sicurezza accettabile. Abbiamo verificato le posizioni e le informazioni del conto consuntivo mediante procedure analitiche e di verifica a campione. Abbiamo inoltre giudicato l'applicazione dei principi determinanti, le decisioni significative in materia di valutazione, nonché la presentazione del conto consuntivo nel suo insieme. Siamo dell'avviso che la nostra verifica costituisca una base sufficiente per la presente nostra opinione.

A nostro giudizio la contabilità ed il conto consuntivo sono conformi alle disposizioni legali.

Raccomandiamo pertanto l'approvazione formale degli allegati conti consuntivi.

La relazione allegata riferisce sull'esito dei nostri controlli e verifiche ai sensi dei disposti dell'art. 31a RgfLOC.

**INTERFIDA REVISIONI E CONSULENZE SA**

Angelo Bianchi

---

## INDICE

<b>A.</b>	<b>TENUTA ED ORGANIZZAZIONE DELLA CONTABILITÀ</b>	<b>1</b>
<b>B.</b>	<b>COMPLETEZZA FORMALE DEI CONTI</b>	<b>1</b>
<b>C.</b>	<b>ESATTEZZA DELLE CONSISTENZE DI BILANCIO</b>	<b>2</b>
1.	<i>Liquidità</i>	2
2.	<i>Crediti</i>	3
3.	<i>Investimenti in beni patrimoniali</i>	5
4.	<i>Investimenti in beni amministrativi</i>	6
5.	<i>Impegni correnti</i>	8
6.	<i>Debiti a corto termine</i>	8
7.	<i>Debiti a medio-lungo termine</i>	9
8.	<i>Transitori passivi</i>	9
9.	<i>Impegni verso finanziamenti speciali</i>	9
10.	<i>Capitale proprio</i>	10
<b>D.</b>	<b>CONTO DI GESTIONE CORRENTE</b>	<b>11</b>
<b>E.</b>	<b>CONTO INVESTIMENTI</b>	<b>12</b>
<b>F.</b>	<b>ANALISI INDICATORI FINANZIARI</b>	<b>13</b>
<b>G.</b>	<b>CONCLUSIONI</b>	<b>14</b>

---

---

**RELAZIONE DETTAGLIATA INERENTE LA REVISIONE  
DEI CONTI CONSUNTIVI 2008 DEL COMUNE DI MURALTO**

---

Egregio Signor Sindaco  
Egregi Signori Municipalì

Conformemente al mandato conferitoci abbiamo proceduto alla revisione dei conti consuntivi 2008 del vostro Comune. I risultati principali delle nostre verifiche sono illustrati in questa relazione.

**A. TENUTA ED ORGANIZZAZIONE DELLA CONTABILITÀ**

Sulla base delle nostre verifiche confermiamo che:

- la contabilità è aggiornata in modo regolare,*
- le registrazioni contabili sono supportate dai relativi giustificativi,*
- l'organizzazione contabile è conforme alla struttura del vostro Comune.*

**B. COMPLETEZZA FORMALE DEI CONTI**

Per quanto concerne la completezza formale dei conti consuntivi, ricordiamo che in ossequio alle disposizioni dell'art. 31 a RgflOc devono essere presentati i seguenti documenti:

- 1) riassunto del consuntivo
- 2) ricapitolazione per genere di conto del conto di gestione corrente a tre cifre con subtotali a due cifre
- 3) tabella economico-funzionale del conto di gestione corrente
- 4) ricapitolazione per dicasteri del conto di gestione corrente
- 5) dettaglio del conto di gestione corrente

- 
- 6) ricapitolazione per genere di conto del conto degli investimenti a tre cifre con subtotali a due cifre
  - 7) ricapitolazione per dicasteri del conto degli investimenti
  - 8) dettaglio del conto degli investimenti
  - 9) bilancio con indicazione dei totali, a livello di conti, di classe e a livello di beni patrimoniali, beni amministrativi, eccedenza passiva, capitale di terzi, finanziamenti speciali e capitale proprio
  - 10) tabella degli ammortamenti
  - 11) controllo dei crediti
  - 12) elenco dei debiti
  - 13) conto dei flussi di capitale

**C. ESATTEZZA DELLE CONSISTENZE DI BILANCIO**

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>
<b>1. Liquidità</b>	<b>Fr. 538'648.44</b>	<b>Fr. 486'768.06</b>

Questi in dettaglio i mezzi liquidi del vostro Comune al 31 dicembre 2008:

Cassa	Fr. 6'039.30
Conti correnti postali	" 155'676.98
Conti correnti bancari	" 325'051.78
<b>Totale liquidità</b>	<b>Fr. 486'768.06</b>

Abbiamo verificato la corrispondenza dei saldi esposti a bilancio con i relativi libri contabili e gli estratti dell'avere in conto al 31 dicembre 2008. Gli interessi maturati sui conti correnti postali e bancari e la relativa imposta preventiva sono contabilizzati in modo corretto.

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>
<b>2. Crediti</b>	<b>Fr. 6'933'468.32</b>	<b>Fr. 8'313'146.29</b>

Al 31 dicembre 2008 il Comune di Muralto vantava i seguenti crediti:

Imposte da incassare	Fr. 7'247'582.74
Rimborsi da Enti pubblici	" 404'834.45
Debitori diversi	" 660'729.10
<b>Totale Crediti</b>	<b>Fr. 8'313'146.29</b>

Imposte da incassare

I crediti a bilancio relativi agli anni 2007 e precedenti sono suffragati dalle distinte nominative della contabilità ausiliaria "Imposte" al 31 dicembre 2008, tenuto conto delle partite ancora da emettere. I crediti residui per imposte da incassare 2008 sono il risultato della valutazione del gettito di imposta dell'anno dedotti i relativi incassi ed altre diminuzioni quali condoni e abbandoni.

La stima del gettito relativo all'anno 2008 è stata effettuata sulla base di tutte le informazioni a disposizione della cancelleria comunale a fine anno. La valutazione a consuntivo delle imposte d'esercizio è da ritenere corretta.

Questo il dettaglio in gestione corrente delle imposte relative all'esercizio:

Imposte reddito e sostanza persone fisiche	Fr. 6'610'000.00
Imposta personale	" 45'000.00
Imposte utile e capitale persone giuridiche	" 468'000.00
Imposta immobiliare comunale	" 500'000.00
<b>Totale gettito imposta comunale</b>	<b>Fr. 7'623'000.00</b>

---

Questo il dettaglio dei crediti d'imposta residui risultanti dalla contabilità:

Imposte da incassare 2004 e retroattive	Fr. 530'675.44
Imposte da incassare 2005	" 593'694.09
Imposte da incassare 2006	" 750'885.50
Imposte da incassare 2007	" 2'176'218.66
Imposte da incassare 2008	" 3'196'109.05
<i>Totale crediti per imposte</i>	<u>Fr. 7'247'582.74</u>

#### Rimborsi da Enti pubblici

Abbiamo verificato il saldo a bilancio sulla base della relativa documentazione o, nel caso di stime, sulla base della plausibilità con l'attività svolta e le cifre dello scorso anno. Il saldo evidenziato al 31 dicembre 2008 è da ritenere corretto e comprende in particolare la rifatturazione ad altri comuni della quota parte stipendi di alcuni docenti attivi in più sedi scolastiche e il credito nei confronti del Cantone per il rimborso di stipendi e oneri sociali nel campo previdenziale.

#### Debitori diversi

I crediti per tasse diverse corrispondono con quanto evidenziato dalla relativa contabilità ausiliaria. Abbiamo inoltre verificato l'esposizione del conto "Debitori diversi" sulla base della relativa documentazione.

---

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>
<b>3. Invest. in beni patrimoniali</b>	<b>Fr. 5'869'053.75</b>	<b>Fr. 5'606'191.85</b>

Nel corso del 2008 il Comune di Muralto non ha effettuato investimenti in beni patrimoniali. Questo i saldi residui a bilancio al 31 dicembre 2008:

Terreni patrimoniali	Fr.	1.00
Casa Vicolo Gutta 2	"	64'842.81
Casa Via Scazziga 4	"	200'425.38
Casa Via Serodine 10	"	106'107.71
Casa Via Municipio 5	"	943'177.86
Casa Vicolo Asilo 1	"	2'063'201.38
Casa S. Vittore	"	1'178'972.37
Casa S. Andrea	"	1'031'600.84
Libro di Muralto	"	17'862.50
<b>Totale Beni patrimoniali</b>		<b>Fr. 5'606'191.85</b>

Gli stabili della sostanza patrimoniale sono allibrati a bilancio al valore residuo. Nel corso 2008 sono stati conteggiati ammortamenti per un totale di Fr. 244'999.40, calcolati nel rispetto delle aliquote evidenziate a preventivo.



	31.12.2007	31.12.2008
<b>4. Invest. in beni amministrativi</b>	<i>Fr.</i> 10'652'107.50	<i>Fr.</i> 11'479'984.00
<b>Prestiti e partecipazioni</b>	" 1'319'588.00	" 1'439'588.00
<b>Contributi per investimenti</b>	" 656'936.54	" 938'662.44
<b>Altre uscite attivate</b>	" 77'340.90	" 85'024.00
<b>Totale invest. amministrativi</b>	<u><i>Fr.</i> 12'705'972.94</u>	<u><i>Fr.</i> 13'943'258.44</u>

Per tutti gli investimenti abbiamo verificato il movimento dell'anno prestando particolare attenzione alla base legale, cioè il credito concesso dal Consiglio Comunale. In allegato al consuntivo viene correttamente presentata la tabella indicante lo stato di utilizzo dei singoli crediti di investimento.

Questi, in modo riassuntivo, i beni amministrativi al 31 dicembre 2008:

Opere del genio civile	Fr. 2'802'787.49	
Costruzioni edili	" 8'227'634.03	
Mobili, macchine, ecc.	" 449'562.48	
<b>Investimenti in beni amministrativi</b>	<u><i>Fr.</i> 11'479'984.00</u>	<i>Fr.</i> 11'479'984.00
Azioni ed altri titoli	Fr. 1'439'588.00	
<b>Prestiti e partecipazioni</b>	<u><i>Fr.</i> 1'439'588.00</u>	<i>Fr.</i> 1'439'588.00
Contributi per invest. al Cantone	Fr. 524'017.84	
Contributi per invest. a Comuni e consorzi	" 414'644.60	
<b>Contributi per investimenti</b>	<u><i>Fr.</i> 938'662.44</u>	<i>Fr.</i> 938'662.44
Piano regolatore	Fr. 85'024.00	
<b>Altre uscite attivate</b>	<u><i>Fr.</i> 85'024.00</u>	<i>Fr.</i> 85'024.00
<b>Totale investimenti in beni amministrativi</b>		<u><b><i>Fr.</i> 13'943'258.44</b></u>

---

Gli ammortamenti amministrativi ordinari effettuati durante il 2008, per un totale di Fr. 657'232.80, corrispondono al 5.8% del valore residuo della sostanza amministrativa ammortizzabile alla fine dell'esercizio precedente. Nelle singole categorie sono state rispettate le aliquote indicate a preventivo che ossequiano alle disposizioni di legge relative ai tassi minimi e massimi di ammortamento.

---

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>
<b>5. Impegni correnti</b>	<b>Fr. 2'525'230.62</b>	<b>Fr. 2'090'291.21</b>

Questi gli impegni del Comune di Muralto al 31 dicembre 2008:

Creditori	Fr. 1'094'788.73
Depositi	" 42'715.60
Conto corrente Stato-Comune	" 952'786.88
<b>Totale impegni correnti</b>	<b>Fr. 2'090'291.21</b>

Abbiamo verificato i saldi a bilancio sulla base delle singole fatture da pagare a fine anno o, nel caso di stime, sulla base della plausibilità con l'attività svolta e le cifre dello scorso anno. Il debito in conto corrente con lo Stato corrisponde con quanto evidenziato dal relativo estratto conto al 31 dicembre 2008.

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>
<b>6. Debiti a corto termine</b>	<b>Fr. 1'377'148.63</b>	<b>Fr. 687'944.20</b>

I valori esposti a bilancio corrispondono con gli estratti conto o i riconoscimenti di debito di fine anno.

Gli interessi passivi e le spese bancarie addebitate nel corso dell'anno sono registrati correttamente nella gestione corrente.

---

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>
<b>7. Debiti a medio-lungo termine</b>	<b>Fr. 14'444'642.05</b>	<b>Fr. 17'839'863.35</b>

I debiti a medio e lungo termine sono contabilizzati in modo corretto, i valori esposti corrispondono con gli estratti conto o i riconoscimenti di debito di fine anno.

Gli interessi passivi e le spese bancarie sono registrati correttamente nella gestione corrente.

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>
<b>8. Transitori passivi</b>	<b>Fr. 3'492.25</b>	<b>Fr. 101.10</b>

Abbiamo verificato il saldo evidenziato sulla base della relativa documentazione. La posizione di bilancio è da ritenere corretta.

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>
<b>9. Impegni verso finanz. speciali</b>	<b>Fr. 872'928.30</b>	<b>Fr. 863'593.10</b>

Al fondo di accantonamento per la manutenzione straordinaria della canalizzazioni è stata attribuita durante il 2008 una quota di Fr. 18'153.70. Dallo stesso fondo si è proceduto ad un prelievo di Fr. 27'488.90 a copertura delle spese di manutenzione sostenute nel corso dell'anno.

I contributi sostitutivi incassati durante l'anno sono stati attribuiti correttamente ai relativi finanziamenti speciali. Il saldo a bilancio relativo ai contributi sostitutivi per i rifugi di PCi corrisponde a quanto evidenziato nella distinta dell'ufficio cantonale competente a fine anno.

---

Questi i finanziamenti speciali al 31 dicembre 2008:

Accantonamento manutenzione straordinaria canalizzazioni	Fr. 40'665.85
Contributi sostitutivi posteggi	" 639'050.00
Contributi sostitutivi Pci	" 183'877.25
<b><i>Totale Impegni verso finanziamenti speciali</i></b>	<b><i>Fr. 863'593.10</i></b>

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2008</u>
<b><i>10. Capitale proprio</i></b>	<b><i>Fr. 6'823'701.60</i></b>	<b><i>Fr. 6'867'571.68</i></b>

Conformemente al modello contabile, al capitale proprio, che funge da unica riserva generale per tutto l'esercizio corrente, viene accreditato l'avanzo d'esercizio 2008.

Avanzi d'esercizio accumulati	Fr. 6'823'701.60
Disavanzo d'esercizio 2008	" 43'870.08
<b><i>Totale Capitale proprio</i></b>	<b><i>Fr. 6'867'571.68</i></b>

---

#### **D. CONTO DI GESTIONE CORRENTE**

Abbiamo verificato i movimenti della gestione corrente con particolare attenzione alla competenza e completezza delle spese e dei ricavi evidenziati.

La gestione corrente 2008 chiude con un avanzo d'esercizio di Fr. 43'870.08 che verrà accreditato al capitale proprio.

	<u>2007</u>	<u>2008</u>
Ricavi correnti	<i>Fr. 11'927'710.74</i>	<i>Fr. 12'499'562.91</i>
./ Spese correnti	<i>" - 12'079'478.39</i>	<i>" - 12'455'692.83</i>
<b>(-) Disavanzo / Avanzo d'esercizio</b>	<b><i>Fr. - 151'767.65</i></b>	<b><i>Fr. 43'870.08</i></b>

Le variazioni di spesa e ricavo rispetto al preventivo votato dal Consiglio Comunale sono state verificate nel dettaglio. Le stesse sono oggetto del commento politico al consuntivo e non vengono pertanto riproposte nella nostra relazione.

Nel corso del 2008 la SES ha proceduto ad una riduzione del proprio capitale riversando al vostro Comune un importo di Fr. 293'940.—. Questa entrata è evidenziata in gestione corrente alla posizione di ricavo 900.422.200 "Dividendo da riduzione capitale azioni SES". Osserviamo a tale proposito che la riduzione del capitale è in questo caso stata adottata dalla società quale forma remunerativa a favore degli azionisti. In considerazione inoltre del valore esposto nel vostro bilancio concernente i titoli SES (Fr. 947'085.—) che è molto inferiore al valore effettivo di borsa delle stesse azioni (Fr. 7.9 mio), riteniamo giustificata la registrazione a gestione corrente dell'importo di indicato.

---

## **E. CONTO INVESTIMENTI**

Il conto degli investimenti è stato verificato nell'ambito del capitolo "Investimenti in beni amministrativi" e chiude con investimenti netti di Fr. 1'894'518.30.

	<u>2007</u>	<u>2008</u>
Uscite per investimenti amministrativi	Fr. 1'167'100.90	Fr. 2'260'072.65
./. Entrate per investimenti amministrativi	" - 29'829.75	" - 365'554.35
<b>Investimenti netti</b>	<b>Fr. 1'137'271.15</b>	<b>Fr. 1'894'518.30</b>

Dopo il riporto degli ammortamenti risulta dal conto investimenti un fabbisogno di finanziamento di Fr. 1'237'285.50.

	<u>2007</u>	<u>2008</u>
Investimenti netti beni amministrativi	Fr. 1'137'271.15	Fr. 1'894'518.30
./. Ammortamenti amministrativi	" - 641'712.90	" - 657'232.80
<b>Fabbisogno di finanziamento</b>	<b>Fr. 495'558.25</b>	<b>Fr. 1'237'285.50</b>

## F. ANALISI INDICATORI FINANZIARI

I conti consuntivi 2008 di Muralto evidenziano un disavanzo totale di Fr. 1'193'415.42 corrispondente all' incremento del debito pubblico:

	<u>2007</u>	<u>2008</u>
(-) Disavanzo / Avanzo d'esercizio	Fr. - 151'767.65	Fr. 43'870.08
(-) Fabbisogno conto investimenti	" - 495'558.25	" - 1'237'285.50
<b>(-) Disavanzo totale</b>	<b>Fr. - 647'325.90</b>	<b>Fr. - 1'193'415.42</b>

A complemento delle note di revisione, proponiamo qui di seguito l'evoluzione dei principali indicatori contabili del vostro Comune per l'anno 2006, 2007 e 2008 ed il raffronto con la media cantonale per l'anno 2006:

	Cantone 2006	Comune 2006	Comune 2007	Comune 2008	Valutazione indici 2008
Copertura delle spese correnti	1.1%	-2.9%	-1.3%	0.4%	Sufficiente
Ammortamento beni ammin.	8.0%	5.8%	5.9%	5.8%	Limite min. di legge
Quota degli interessi	-0.6%	-9.8%	-8.8%	-10.5%	Bassa
Quota degli oneri finanziari	7.4%	-4.3%	-3.4%	-5.2%	Bassa
Grado di autofinanziamento	88.9%	70.1%	43.1%	37.0%	Debole
Capacità di autofinanziamento	11.0%	2.6%	4.1%	5.6%	Debole
Debito pubblico procapite	4'088	1'844	2'103	2'538	Medio
Quota di capitale proprio	16.0%	28.9%	26.2%	24.2%	Buona
Quota di indebitamento lordo	164.4%	127.1%	132.8%	148.6%	Discreta
Quota degli investimenti	15.2%	3.8%	9.3%	16.1%	Media

Il metro di valutazione da noi adottato è quello applicato dalla Sezione Enti Locali nella statistica sopra indicata.



---

## **G. CONCLUSIONI**

Durante il 2008 la contabilità è stata tenuta in modo corretto e regolare. Ringraziamo il personale di cancelleria per la collaborazione prestata.

Restando a disposizione per ulteriori informazioni, ci è gradita l'occasione per porgere i nostri più distinti saluti.

**INTERFIDA REVISIONI E CONSULENZE SA**

Angelo Bianchi

