

Varini Gian-Luigi  
Muralto democratica  
Via Orselina 19v  
6600 Muralto

Muralto, 15 dicembre 2025



**Consegnata brevi manu**

Lodevole  
Municipio di Muralto  
Via Municipio 3  
6600 Muralto

## **INTERROGAZIONE – Risultati scheda R6 – Implicazioni per il Comune di Muralto**

Presentata da Varini Gian-Luigi di Muralto democratica

**Onorevole Signor Sindaco,  
Onorevoli signori Municipali,**

richiamati l'art. 62 della legge Organica Comunale e l'art. 12 del regolamento del Comune di Muralto con la presente presentiamo regolare

### **INTERROGAZIONE**

I risultati emersi dalla compilazione della scheda R6 per il Comune di Muralto hanno appurato che le attuali zone edificabili risultano sovrardimensionate rispetto al reale fabbisogno previsto per i prossimi 15 anni secondo le stime demografiche e degli insediamenti. Le misure previste in questi casi possono includere la messa in atto da parte del Comune di zone di pianificazione alfine di portare i necessari correttivi per scendere sotto la soglia massima del 120% prevista dalle normative vigenti. Attualmente il Municipio non ha ufficialmente emanato alcuna direttiva o suo intendimento in materia. Nel contempo parrebbe che si sia creato un ingiustificato stallo nel rilascio delle licenze edilizie. Alla luce di questa incresciosa situazione si chiede al Municipio di voler far chiarezza rispondendo ai seguenti interrogativi:

1. A quanto ammonta il costruito effettivo attuale nel Comune
2. Quante sono al momento attuale le licenze edilizie inevase
3. Sulla base di quale risoluzione municipale è stata eventualmente presa la decisione di sospendere il rilascio delle licenze edilizie
4. Con quale criterio vengono valutate le domande inoltrate prima dell'eventuale decisione municipale
5. Per quanto tempo intendete tenere bloccati i progetti già pubblicati
6. Per quale ragione non è stato comunicato nulla ai diretti interessati

7. Da quando il Comune avrebbe iniziato una nuova pianificazione e se del caso per quale motivo la popolazione non è stata informata
8. Su che basi intendete definire quanti e quali terreni verranno considerati edificabili e quali sovradimensionati
9. Quando verranno applicati i dezonamenti o le eventuali riduzioni degl'indici delle zone edificabili
10. Nel caso di una riduzione lineare degl'indici per zone come verranno classificati gli immobili già esistenti che superano il nuovo indice di sfruttamento e che diventano di fatto fuori indice, e più nel dettaglio come verranno trattati se i proprietari necessitano di apportare modifiche ai loro stabili
11. Come intendete gestire l'effetto concreto per i proprietari privati riguardo ai diritti fondiari, le perdite di valore, gl'indennizzi e le tempistiche
12. Su quale valutazione è stato selezionato l'ingegner Wagner per l'allestimento del calcolo inoltrato al Cantone per verifica, e quanto è costato lo studio
13. Per quale motivo recentemente è stato demandato ad un'altra ditta un nuovo calcolo, e perché avete atteso così tanto
14. Avete previsto la richiesta del rimborso della fattura emessa dall'ingegner Wagner, se il nuovo calcolo confermasse erroneo il precedente,

In attesa della risposta a quanto chiesto, gradita è l'occasione di porgere cordiali saluti



Varini Gian-Luigi