



MUNICIPIO DI MURALTO

6600 MURALTO

Muralto, 14 novembre 2022

M E S S A G G I O N o 1 3 / 2 0 2 2

Richiesta di credito di CHF 170'000.- concernente il risanamento e sostituzione della pavimentazione e riparazione giochi del Parco del Burbaglio

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio il Municipio sottopone al Consiglio comunale la richiesta di credito di CHF 170'000.00 concernente gli interventi per una nuova pavimentazione del Parco giochi del Burbaglio e alcune migliorie ai giochi.

1. Premessa

Nel 2007 il parco giochi del Burbaglio è stato oggetto di un totale rifacimento secondo un progetto che comprendeva la rimozione di tutti i giochi e la sostituzione della pavimentazione.

Il progetto di allora riprendeva il tema dell'acqua proposto sia per quanto riguarda le superfici sia per i giochi.

In questi anni si è potuto constatare la bontà di questo progetto, che è stato (e lo è tutt'ora) molto apprezzato dai suoi utenti, per la sua attrattività grazie alla vivacità dei colori rispetto ai vetusti parchi degli anni 60-70.

La pavimentazione di un tempo, in asfalto, era stata sostituita con una superficie gommata già da tempo in uso nelle piste di atletica e poi ripresa anche nei parchi e luoghi pubblici.

Lo sviluppo delle tematiche in campo di prevenzione degli infortuni ha portato negli anni a migliorare queste strutture pubbliche affinché si arrivasse ad ottenere un grado di sicurezza il più ottimale possibile.

La pavimentazione del parco prevede due superfici distinte:

- quelle in corrispondenza dei giochi, cosiddette antitrauma
- quelle restanti di circolazione interna del parco

Le superfici sotto i giochi sono flottanti, quindi più elastiche, per un minor impatto in caso di caduta dei bambini; mentre le superfici restanti, che le racchiudono, sono più rigide ma eseguite con il medesimo manto gommoso. La differenza tra le due sta nella stratigrafia e rigidità dei sottofondi con differenti materiali.

Nel corso degli anni questi materiali, come qualsiasi materiale da costruzione, hanno subito delle alterazioni dovute soprattutto all'usura ma anche alle condizioni meteorologiche. La durata di vita indicata dai fabbricanti di questi materiali si attesta comunque attorno ai 10-15 anni.

L'ultimo intervento di manutenzione è stato eseguito nel 2016 con alcune riparazioni puntuali soprattutto nelle zone flottanti più soggette evidentemente a rotture.

Da allora sono sopraggiunte ulteriori e più estese rotture che hanno indotto l'Ufficio tecnico a richiedere al Municipio di poter intervenire più radicalmente con un rifacimento totale delle superfici e dei risanamenti dei sottofondi laddove subentrassero delle necessità di intervento al momento della rimozione delle attuali superfici.

Il Municipio intende ora riproporre integralmente l'attuale tipologia di superficie ritenuta ideale per gli utenti e ottimale dal punto di vista della sicurezza contro gli infortuni, nonché per le pulizie ordinarie dei netturbini.

Ogni anno vengono svolte due ispezioni di sicurezza di tutte le parti componenti il parco giochi. Queste hanno evidenziato alcune situazioni da correggere, soprattutto per i giochi in legno che, con gli anni, presentano anch'essi delle usure.

Nell'ambito dei citati lavori di pavimentazioni si procederà pertanto anche ad alcuni lavori di miglioria dei giochi.

2. Interventi – costi,

- rimozione e rifacimento totale delle superfici del parco giochi CHF 136'000.-
- riparazioni giochi in legno CHF 5'000.-
- IVA 7.7% + diversi (10%) CHF 29'000.-

**Totale costo nuova pavimentazione e riparazione giochi
Parco Burbaglio**

CHF 170'000.-

3. Calcolo ammortamento beni amministrativi

	Opere del genio civile- superfici speciali	Durata di utilizzo equivalente
Costo	CHF 170'000.--	
Conto di gestione	342/5030.005	
Ammortamento	8'500.--	5% (20 anni)

L'incarto concernente i lavori previsti rimane a disposizione e può essere visionato presso l'ufficio tecnico comunale previo appuntamento (utc@muralto.ch).

Conclusioni

Considerato quanto sopra esposto, chiediamo la vostra adesione alla richiesta del credito invitandovi a voler

risolvere:

E' accordata la richiesta di credito di CHF 170'000.- concernente il risanamento e sostituzione della pavimentazione e riparazione giochi del Parco del Burbaglio

Con la massima stima.

Per il Municipio di Muralto

Il sindaco:
dott. Stefano Gilardi

Il segretario:
lic. oec. Luca Frascina



VA PER PREAVVISO ALLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE