

## Rapporto della Commissione al MM 21/2024

*Variante di Piano Regolatore – NAPR Art. 46 – Zona edificabile RE-Zona edificabile  
RS– Adeguamento alla decisione di approvazione del Consiglio di Stato*

I sottoscritti Commissari, dopo aver letto l'intero incarto e aver partecipato alla riunione plenaria della Commissione, redigono le seguenti osservazioni.

### Premessa

---

I sottoscritti Commissari hanno preso atto della decisione del Consiglio di Stato che ha approvato quanto proposto con la variante ed hanno tenuto conto della correzione apportata dall'Esecutivo cantonale e della relativa intenzione del Municipio di apportare le modifiche richieste.

### Discussione

---

I Commissari hanno discusso di tutto il materiale nel corso della riunione del 8 gennaio 2025 e del 20 maggio 2025, inclusa la versione del MM del 21 gennaio 2025, completata con il codice QR.

### Conclusione

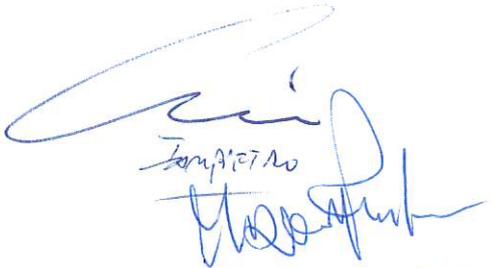
---

In conclusione, gli scriventi Commissari consigliano di **approvare** la Variante al Piano Regolatore – NAPR Art. 46 – Variante del piano regolatore Zona edificabile RS –, il tutto come da richiesta di delibera del MM 21/2024 del 21 gennaio 2025 del Municipio di Muralto.

I sottoscritti Commissari,

  
GABRIELE GIARDI

  
EMANUELA SIMONA

  
FIZIANA RUSCA