Rapporto della Commissione al MM 4/2025

Variante di Piano Regolatore – Spazio riservato alle acque (SRA)

I sottoscritti Commissari, dopo aver letto l'intero incarto e aver partecipato alla riunione plenaria della Commissione, redigono le seguenti osservazioni.

Premessa

I sottoscritti Commissari hanno preso atto dell'obiettivo della variante, del rapporto di pianificazione per la definizione dello SRA del Comune di Muralto, in particolare al comparto del Grand Hotel, tenuto conto delle proposte pianificatorie, con lo stralcio dell'art. 12 e l'introduzione dell'art. 12bis delle NAPR, in attesa del nuovo Regolamento edilizio.

Discussione

I Commissari hanno discusso di tutto il materiale nel corso della riunione del 9 aprile 2025.

Conclusione

In conclusione, gli scriventi Commissari consigliano di **adottare** la Variante al Piano Regolatore – Spazio riservato alle acque (SRA) ed **autorizzare** il Municipio a completare la procedura di approvazione ai sensi della Legge cantonale sullo sviluppo territoriale, il tutto come da richiesta di delibera del MM 4/2025 del 26 marzo 2025 del Municipio di Muralto.

Muralto, 9 aprile 2025

I sottoscritti Commissari,