



### **M E S S A G G I O N o 29 / 2013**

Domanda di credito di fr. 35'000.— necessario per la progettazione globale di dettaglio degli interventi di valorizzazione delle piazzette, vie e cortili del comune di Muralto

Signora Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,

#### **1. Introduzione**

Nel 2005, il Municipio dava avvio alla valorizzazione di due vicoli caratteristici del nostro Comune, sottoponendo al Consiglio comunale, per approvazione, una richiesta di credito di fr. 110'000.-- la posa di una pavimentazione pregiata lungo Vicolo Serodine e parte di Via Francesca. L'opera venne realizzata lo stesso anno, a soddisfazione degli utenti.

L'anno successivo, in occasione della sistemazione paesaggistica che si era resa necessaria per la soppressione di un Librocedro in Via Sempione, l'esecutivo sottopose al Consiglio comunale una nuova richiesta di credito per il rifacimento della pavimentazione del vicolo pedonale situato tra Via della Stazione e Via Sempione (vicolo degli Struzzi).

Le commissioni preposte, pur approvando il concetto, invitarono il Municipio a voler ritirare il messaggio e ad elaborare un credito di progettazione globale per la sistemazione di quegli angoli di comune (piazzette, vicoli e cortili) degni di valorizzazione.

Il Municipio, pur accantonando a suo tempo momentaneamente il progetto, seguendo la richiesta commissionale, incaricò l'ufficio tecnico e il paesaggista arch. Andrea Branca, di eseguire una verifica di tutti quegli angoli del Comune, oggi poco attrattivi, ma in realtà meritevoli di essere maggiormente valorizzati mediante un rinnovato arredo.

#### **2. Lavoro di analisi - obiettivi**

Come sopra indicato, partendo dalla constatazione che alcune aree comunali sono caratterizzate da pavimentazioni ed arredi oggi poco attraenti e che le stesse meritano, in considerazione della loro ubicazione, una maggiore attenzione, è stata eseguita una verifica capillare sul nostro territorio.

Nel corso della verifica territoriale si è in particolar modo tenuto conto della qualità dei luoghi, del loro contesto storico, paesaggistico e turistico.

Sono così stati individuati accessi pedonali, veicolari e punti di incontro (piazzette), tutti elementi del territorio ritenuti magari a torto secondari ma che, di fatto, costituiscono un indubbio valore aggiunto del nostro Comune.

In concreto, l'analisi capillare effettuata ha individuato le seguenti 8 zone:

1. Piazzetta Via dei Muralti / 2. Vicolo degli Struzzi / 3. Salita San Bernardo / 4. Salita del Cedro / 5. Salita San Biagio (suddivisa in parte bassa 5a – parte media 5b e parte alta 5c) / 6. Vicolo dei Colli / 7. Salita del Lorio / 8. Via San Vittore (area situata tra chiesa e scuole comunali).

La cartina allegata illustra l'ubicazione geografica dei diversi punti individuati.

### 3. Iter procedurale

L'idea del Municipio è quella di elaborare un progetto di dettaglio sulla globalità degli interventi individuati, per poi procedere ad una realizzazione a tappe delle singole aree, seguendo criteri di priorità o interesse generale.

L'iter procedurale prevede due distinte Fasi:

#### Fase 1 (quella oggetto del presente credito)

Viene allestito un progetto generale per il preventivo dettagliato dei costi (+/- 10%). In questo documento verranno elaborati i singoli rilievi, saranno coordinati gli aspetti legati al progetto, indipendentemente dalle sottostrutture esistenti e verrà presentata una proposta di valorizzazione (con eventualmente più varianti), indipendente per ogni singolo vicolo/viale/piazzuola oltre, evidentemente, ad un preventivo dettagliato dei costi. Tale credito non prevede eventuali lavori per il rifacimento delle sottostrutture che verranno studiata in separata sede, in funzione dello studio del PGS.

Il documento finale consisterà nella produzione di un rapporto tecnico e di un documento grafico in scala 1:100.

In caso di approvazione del credito e di conseguente delibera, il progetto definitivo potrebbe essere elaborato entro il mese di giugno del 2014.

#### Fase 2 (esecuzione dei singoli interventi)

In questa fase verranno richiesti i singoli crediti di intervento per le 8 aree sopra indicate e si procederà, a tappe, con l'esecuzione delle stesse.

Questa tappa successiva non viene approfondita in questa sede.

Ci teniamo comunque a segnalare che il Municipio vorrebbe intervenire al più presto con la realizzazione delle due seguenti aree, non appena verrà portato a termine il progetto generale:

a. Piazzetta Vicolo dei Muralti: si tratta di una piazzetta che costituisce uno dei principali raccordi pedonali tra la Stazione FFS ed il Lungolago e nella quale si trova l'arco del Castello dei Muralti, monumento protetto, che vorremmo ulteriormente valorizzare. Tale piazzetta appare oggi assai abbandonata e triste con la presenza, tra le altre cose, di alcuni contenitori dei rifiuti che poco si addicono ad un buon biglietto da visita di un luogo turistico. In quest'ottica verrà pure valutata una soluzione, quale ad esempio la possibilità di interrimento dei contenitori.

b. Spazio Via San Vittore tra la chiesa e il centro scolastico: si tratta di una zona che vorremmo trasformare in piazza d'incontro con moderazione della velocità a 20 km/h. Questo per dare risalto ad un particolare e sensibile punto del centro civico, a ridosso del piazzale delle scuole e del sagrato della Chiesa.

#### 4. Costi per la Fase 1 (elaborazione progetto definitivo)

Il dettaglio dell'onorario per l'elaborazione del progetto definitivo di arredo è il seguente:

1. Piazzetta via dei Muralti	Fr. 4'000.-
2. Vicolo degli Struzzi	Fr. 3'200.-
3. Salita San Bernardo	Fr. 2'600.-
4. Salita del Cedro	Fr. 2'800.-
5a Salita San Biagio bassa	Fr. 3'000.-
5b Salita San Biagio media	Fr. 2'600.-
5c Salita San Biagio alta	Fr. 3'000.-
6 Vicolo dei Colli	Fr. 4'000.-
7 Salita del Lorio	Fr. 2'800.-
8. Via San Vittore lato scuole	Fr. 3'800.-
IVA	Fr. 2'544.-
<b>Totale (arrotondato)</b>	<b>Fr. 35'000.-</b>

#### 5. Conclusione

La progettazione di dettaglio dell'arredo urbanistico delle 8 aree è da considerarsi come parte di un progetto generale globale che segue un concetto unitario, rispettando la specificità di ogni situazione.

Come detto, successivamente, gli interventi puntuali potranno avvenire in fasi distinte, per ognuna delle quali verrà formulata una richiesta di credito di realizzazione.

Rammentiamo che il presente credito riguarda unicamente la valorizzazione dell'arredo urbano, mentre le sottostrutture verranno trattate in separata sede in funzione della realizzazione dei singoli oggetti.

Il Municipio ritiene che la presente richiesta del credito di progettazione si inserisca nell'ottica di una riqualifica del territorio che costituisce un importante tassello di rilancio turistico per tutta la regione, unitamente allo sviluppo del Lungolago (per il quale è stato pure recentemente approvato un credito di progettazione) e dell'area della Stazione FFS il cui arredo, pur se ridimensionato, verrà con molta probabilità realizzato entro breve termine.

Per i motivi sopra descritti chiediamo al Consiglio comunale di voler

**risolvere :**

- 1. È approvato un credito di fr. 35'000.— necessario per la progettazione globale di dettaglio degli interventi di valorizzazione delle piazzette, vie e cortili del comune di Muralto.**
- 2. Tale credito decade se non utilizzato entro due anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.**

Con la massima stima.

IL MUNICIPIO

VA PER PREAVVISO ALLA **COMMISSIONE DELLA GESTIONE**