

COMMISSIONE DELLA GESTIONE – Rapporto di minoranza sul MM-no. 05/2024

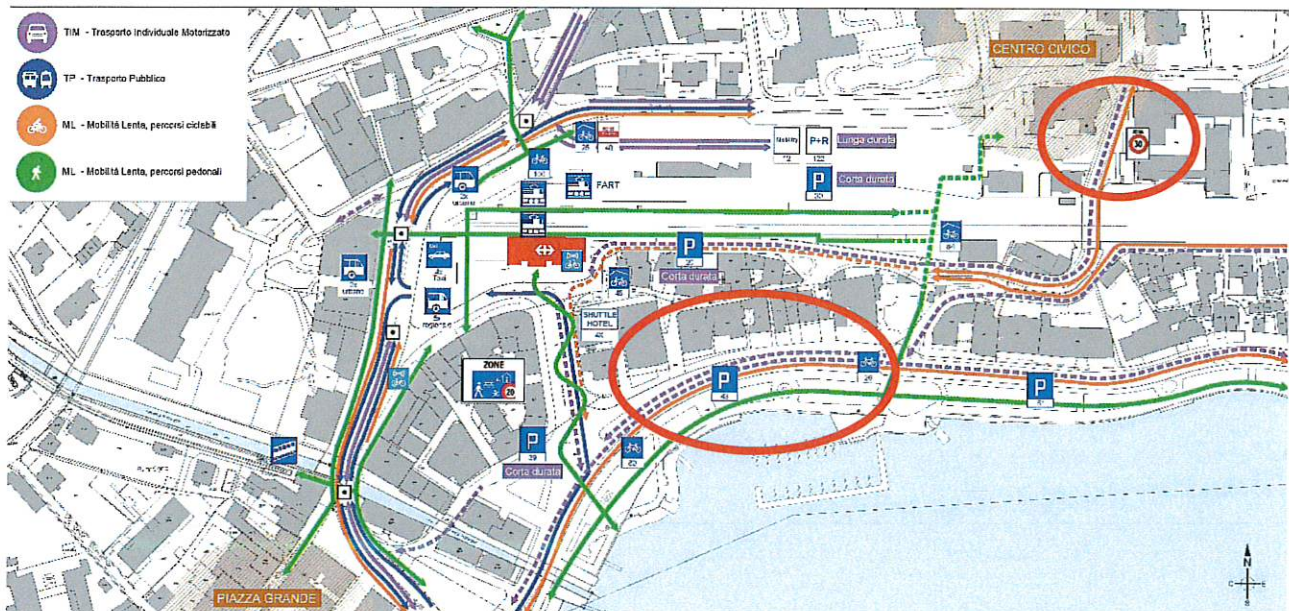
È accordato un credito di CHF 100'000.— concernete la progettazione definitiva degli interventi di moderazione del traffico e di riassetto urbano del Comparto del lungolago, limitante al Comparto 2.

Tale credito decade se non utilizzato entro due anni dalla sua adozione.

Nuovamente viene proposta la richiesta di credito di CHF 100'000.— per la progettazione definitiva degli interventi di moderazione del traffico e di riassetto urbano del Comparto del lungolago, limitatamente al comparto 2 e meglio l'area stradale di Viale Verbano (da piazza Cattori fino al confine con Minusio), nel momento più inappropriato dato proprio la viabilità sul comparto 2 è ampiamente soggetta all'esito che avrà la circolazione sul comparto 1!

Il Municipio insiste nella miopia di non voler considerare le inevitabili conseguenze sulla viabilità, specificatamente nei comparti più sensibili del Comune di Muralto, che si verificheranno con l'introduzione della contestata variante di base del comparto stazione.

Lo schema della futura viabilità, allegato al comunicato stampa del Consiglio di Stato del 23.11.2023, non lascia spazio ad interpretazioni:



Regalando l'area più pregiata di Muralto al traffico pubblico inesorabilmente si vedrà aumentare il traffico nel comparto scuole, lungo tutta l'area del Burbaglio e proprio una tratta del Comparto 2 sarà oggetto addirittura di una doppia circolazione del traffico veicolare!

Tutto questo senza considerare lo sviluppo immobiliare privato previsto nel comparto ben esplicitato in precedenti Messaggi Municipali!

Come si può pensare a della rifinitura di pregio, all'introduzione di terrazze che chiedono tranquillità e servizio, quando l'obiettivo ostinatamente difeso dal Municipio di Muralto è quello di incrementare

il traffico nelle aree sensibili? Le moderazioni del traffico non faranno altro che rendere impossibile il transito dei veicoli pesanti che necessariamente dovranno transitare per dar vita al dichiarato cantiere sul comparto Beurivage, un particellare di oltre 1'600 mq, sostenuto da parte del consiglio comunale con addirittura l'ulteriore cessione di suolo pubblico!

La nota positiva del credito chiesto con MM no. 05/2024 è unicamente quella descritta al punto 4.3 "Basi pianificatorie". Finalmente il Municipio di Muralto dichiara il problema della mancanza di una corretta base giuridica per veder realizzato quanto indicato al punto 4.2. e meglio "Realizzazione di terrazzi ampi, accoglienti e definitivi delineati da vasi a tema 4 stagioni."

Preso atto che tutti gli studi pianificatori prospettano per la loro introduzione decenni i sottoscritti firmatari del presente rapporto di minoranza si interrogano:

- Fino a quando le apprezzate terrazze toglieranno il passaggio all'altrettanto apprezzatissima e unica passeggiata all'ombra del lungolago di Muralto? Quanto ancora sarà negata alla popolazione anziana di Muralto che cerca refrigerio durante le calde giornate estive?
- Prima di pensare alla progettazione della viabilità non conviene forse affrontare l'urgenza per garantire almeno una fruibilità corretta dell'unica vera attrazione del comune di Muralto?

A titolo di esempio non esaustivi si cita:

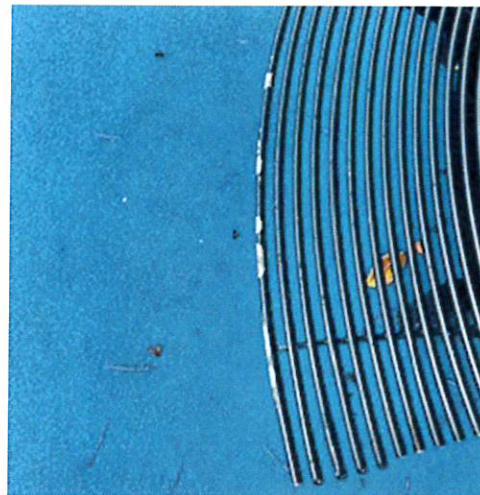
- **l'altezza delle numerose panchine**



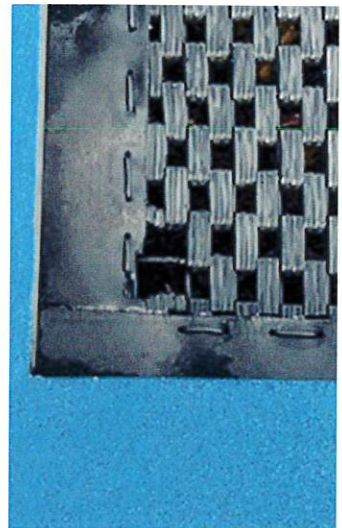
I continui rappezzi hanno portato le panchine ad abbassarsi dall'usuale altezza di 45 cm filo terra a 36 cm. Una perdita apparentemente irrisoria per un giovane, ma non certo per le persone anziane che faticano poi a rialzarsi.

- **Lo stato di degrado dell'unico parco giochi di Muralto**

Panchine rotte ed usurate

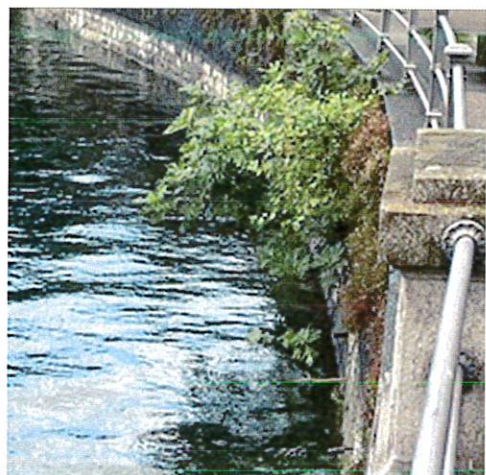


Giochi ormai usurati e rotti



- **Preservare la rottura dell'arginatura con l'adeguata manutenzione preventiva evitando che le piante infestanti rompino la già fragile struttura**

Ci si interroga, data la concreta situazione (foto scattate il 9.9.2024), quanto il Municipio stia monitorando questa situazione che tra l'altro crea delle buche impressionanti nella passeggiata di tratto solatio del lungolago di Muralto, apprezzatissima durante la stagione primaverile, autunnale e invernale.



Pertanto

I sottoscritti commissari invitano il consiglio comunale a risolvere, per agevolare i nostri cittadini anziani, per riportare fruibile l'apprezzatissima passeggiata all'ombra, per evitare che nel modo si propaghi un'immagine indecorosa del nostro lungolago:



L'approvazione del MM 05/2024 con il seguente emendamento

Raddoppio del credito per la sistemazione immediata della passeggiata al lago con tutte le sue panchine da riportare all'altezza di normativa; studio e sistemazione definitiva del sottosuolo (eliminazione delle buche, delle fessurazioni e dei dislivelli dati dalle radici delle piante, ecc) , manutenzione straordinaria delle arginature (eliminazione delle piante infestanti che compromettono la stabilità della struttura in sasso); eliminazione delle terrazze sull'area della passeggiata all'ombra permettendo all'utenza di fruirla appieno: sistemazione decorosa delle terrazze facendo capo unicamente alla superficie dei posteggi attuali.

Ringraziamo per l'attenzione.


Bibiano Monotti

Chantal Stalder 

Muralto, 9 settembre 2024