

Comune di Muralto

Commissione Piano Regolatore

Seduta del 16.10.2024

Messaggio Municipale 11/2024

Variante di Piano Regolatore - Beni culturali di interesse locale

Rapporto commissionale di minoranza



Care colleghe e cari colleghi, mi dispiace di non essere in grado di esprimere una raccomandazione di voto per il Messaggio Municipale 11/2024 concernente i beni culturali. La Commissione Piano Regolatore si è riunita il 16 ottobre ed in meno di 30 min la seduta si è conclusa. Nessun Municipale o tecnico era stato invitato per illustrare il contenuto del messaggio e per rispondere a domande.

Mi pare si tratti di un atteggiamento poco rispettoso nei confronti del Consiglio Comunale nonché delle cittadine e dei cittadini di Muralto. Altre commissioni analizzano nel dettaglio i messaggi a loro assegnati dedicando parecchio tempo per il bene pubblico.

Dal rapporto di pianificazione del 5 aprile 2022 allegato al MM 11/2024 risulta che il Municipio abbia deciso di scartare 21 oggetti su 53 edifici che erano stati ritenuti degni di tutela in uno studio di base specialistico (Capitolo 8).

- 12 oggetti sono stati scartati perché situati su fondi con una bassa utilizzazione (<50%, vedi tabella a pagina 51). Si tratta degli oggetti sui mappali 12, 52, 53, 112, 124, 219, 259, 374, 484, 493, 512 e 806. Vi sono tuttavia 5 ulteriori oggetti che secondo lo stesso criterio avrebbero anche dovuto essere scartati (mappali 123, 130, 491, 527 e 546). Il rapporto non fornisce una spiegazione per queste eccezioni.
- L'edificio al mappale 49 in conseguenza della sentenza TRAM del 2020 (termini di sospensione decaduti).
- 8 ulteriori oggetti (mappali 45, 125, 159, 195, 213, 214, 492 e 525) sono stati scartati perché rientranti in uno di questi criteri, ma il rapporto di pianificazione non fornisce dettagli in merito.
 - a. Possibili conseguenze finanziarie importanti per il Comune.
 - b. Forte penalizzazione nell'utilizzo del terreno adiacente al bene protetto.
 - c. Difficoltà da parte dei proprietari nel sostenere i costi di conservazione dell'oggetto.
 - d. Edifici già ampiamente ristrutturati.

I beni culturali che il MM 11/2024 intende proteggere sono costituiti, in buona parte, da edifici isolati non riconducibili a un discorso d'insieme. Tra questi vi sono anche edifici piuttosto banali. Altri, di forse maggior pregio, sono invece stati scartati.

I criteri considerati per la selezione, oltre ad apparire in parte soggettivi o legati a situazioni contingenti, non sembrano essere stati applicati sempre in modo univoco. Sulle scelte finali permangono quindi alcuni dubbi, che la Commissione Piano Regolatore, per mancanza d'interesse, non ha voluto indagare.

Per i motivi appena espressi, il sottoscritto commissario non si sente in grado di raccomandare il Consiglio Comunale ad approvare il MM 11/2024.

Francesco Amberg

