



MUNICIPIO DI MURALTO

6600 MURALTO

M E S S A G G I O N o 1 3 / 2 0 2 4

(ris. mun. no 669 del 30.09.2024)

Proposta di cessione di Via Sciaroni da parte del Cantone (asse stradale cantonale) al Comune di Muralto

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio il Municipio sottopone al Consiglio Comunale la proposta di cessione da parte del Cantone di Via Sciaroni (asse stradale cantonale) al Comune di Muralto.

1. Premessa

Via Sciaroni è una delle tratte di strade cantonali all'interno del comprensorio comunale. E' sita sul mappale no. 387 per un totale di 1860 m2.

La legge cantonale sulle strade descrive la gerarchia delle strade. Il Piano Regolatore di Muralto indica la Via Sciaroni come strada di raccolta.

Nel corso del 2015 il Municipio ha introdotto su questa tratta il concetto di circolazione "ZONA 30".

L'ordinanza del Dipartimento Federale dell'Ambiente, dei Trasporti, dell'Energia e delle Comunicazioni (DATEC) in vigore dal 1° gennaio 2023 disciplina le zone 30 e le zone incontro.

L'introduzione di zone 30 e incontro è di principio concepita per le strade secondarie residenziali non considerate orientate al traffico, quindi sulle strade di quartiere e non di collegamento.

Nel 2019 con il MM06/2019 il Municipio ha partecipato con opere di miglioria al rifacimento della pavimentazione stradale pagate dal Cantone (vedi copia MM06/2019 allegato).

Con l'ulteriore progetto di riqualifica di Via Sciaroni voluto dal Municipio, il cui credito di realizzazione è stato approvato dal CC il 21 dicembre 2020 (MM 13/2020, e che prenderà avvio non appena conclusa la pratica di cessione della strada) la strada in questione assumerà indubbiamente maggiormente un carattere di strada di servizio. Il Cantone, sebbene sia stato favorevole a questo tipo di interventi, ora non ha più l'interesse generale per la viabilità di questo breve tratto stradale.

Con lettera della Divisione delle costruzioni del 08.11.23 il Cantone ha formalizzato la proposta di cessione al Comune di Muralto di "Via Sciaroni" – strada cantonale S413.2.
Il Municipio con RM 683/23 ha approvato la proposta.

Tale proposta è subordinata anche all'approvazione del Consiglio di Stato, consenso che verrà data dopo l'approvazione da parte del Consiglio Comunale.



MUNICIPIO DI MURALTO

6600 MURALTO

2. Indennità di cessione,

La proposta finanziaria cantonale prevede un'indennità forfettaria a favore del Comune riconducibile al valore della messa in perfetto stato della strada, pari a:

- Pavimentazione stradale
(ultimo risanamento nel corso del 2019) CHF 25.-/m2 CHF 46'500.-
- Adattamento ciglio stradale ovest e barriera stradale CHF 100'000.-

Nota: I costi della mutazione a registro fondiario sono posti a carico dello Stato.

Totale indennità finanziaria par la cessione al Comune di "Via Sciaroni" CHF 146'500.-

Una volta formalizzata la cessione della strada e ricevuto il citato indennizzo, il Municipio allestirà un secondo messaggio municipale per la richiesta di un credito per l'adattamento del ciglio stradale ovest e la barriera stradale.

La proposta cantonale di cessione della strada dell'8 novembre 2023 è allegata al presente messaggio municipale.

3. Conclusioni

Considerato quanto sopra esposto, chiediamo la vostra adesione alla proposta cantonale dell'8 novembre 2023, invitandovi a voler

risolvere:

- 1. E' approvata la proposta di cessione da parte del Cantone di Via Sciaroni al Comune di Muralto con indennità a favore del Comune di Muralto pari a CHF 146'500.00.**

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco:

Stefano Gilardi

Il Vice Segretario:

Lorenzo Galli



Allegati
Copia proposta cantonale
Copia MM 06/2019

VA PER PREAVVISO ALLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE