

COMMISSIONE DELLA GESTIONE – Rapporto di minoranza sul MM no. 16/2024

Richiesta del credito suppletorio di CHF 102'755.85 concernente i lavori eseguiti per il rifacimento della canalizzazione comunale di Via San Carlo (Tratta tra via Bacilieri e Via San Gottardo)

Preliminarmente si osserva che i lavori per il rifacimento della canalizzazione comunale di Via San Carlo sono completamente ultimati da diversi mesi.

A guardar bene non si tratta, come lascia intendere il messaggio municipale, unicamente di opere di rifacimento della canalizzazione, ma bensì sono stati eseguiti interventi per il completo rifacimento delle infrastrutture (idrante, opere SES, illuminazione, ecc.) come pure la completa ripavimentazione della strada e del marciapiede, nonché di superfici private con posa di nuovi cordoli!

Prima di indicare a cosa si deve attenere la commissione della gestione nell'ambito dei suoi doveri di approfondimento, che tra l'altro sono ben regolati dalle normative di legge, è opportuno che il Municipio, ma più specificatamente il responsabile del dicastero opere pubbliche, presti maggior attenzione nel seguire i lavori deliberati del legislativo. Eviterà così di trovarsi nell'imbarazzante situazione di non saper come giustificare i sorpassi d'opera che questa volta sono pari al 31% del credito deliberato dal Consiglio Comunale. (SIC!)

Resta ben inteso che nell'ambito di qualsiasi intervento edilizio è legittimo trovarsi a dover far capo ad imprevisti, sorpassi di preventivo, ecc. ma certo non è plausibile che il funzionario dell'UTC, responsabile delle opere pubbliche, assume decisioni per opere di miglioria pari a complessivi CHF 32'722.90 senza che vi sia almeno una risoluzione municipale (base giuridica). Non risulta, a mente dei commissari sottoscritti, che il regolamento comunale gli attribuisce una specifica competenza a tal riguardo ai funzionari comunali. Mentre appare esserci ben regolamentata per i casi di previsto soprasso del credito deliberato dal CC la procedura con clausola d'urgenza (art. 51 e 59 LOC)!

Il sorpasso di CHF 102'755.85 mette in risalto i costi indiretti che il comune di Muralto si trova ora a dover sopportare per la mancanza di un corpo di polizia proprio. Si evidenzia infatti come il progettista, nell'ambito del preventivo definitivo (+/- 10%), non aveva previsto le opere di segnaletica. Alquanto azzardata appare il riversamento di responsabilità, di questa voce, sulla legittima pretesa della popolazione residente ... Significherebbe che abbiamo Capi Dicastero, responsabile UTC, progettisti che nell'ambito di intervento su una carreggiata pubblica cittadina non si accorgono della presenza degli accessi veicolari dei privati! Ad ogni buon conto va qui evidenziato che per questo intervento il costo della segnaletica è di complessivi CHF 4'415,90 (quasi un mese di stipendio di un'uscere comunale!)

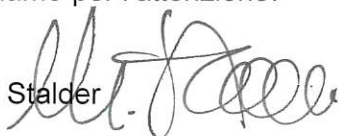
In conclusione i sottoscritti commissari constatato

- che anziché essere una richiesta di credito suppletorio il MM 16/2024 appare piuttosto essere una rettifica del credito chiesto con MM 09/2022;
- che vi è una pretesa di pagamento avanzata dalla ditta Gamboni & Salmina, a far data dal 12.09.2024, pari a CHF 16'671.90;
- che se la pretesa di pagamento non viene onorata mette il Comune di Muralto in un ingiustificato contenzioso.

risulta forzata l'approvazione del MM no. 16/2024 in barba a tutti i principi democratici e alle normative rette dalla LOC e dal suo regolamento, nonché il regolamento comunale!

Ringraziamo per l'attenzione!

Chantal Stalder



Bibiano Monotti



Muralto, 9 dicembre 2024

RICEVUTO
09 DIC. 2024

Allegato: domande e risposte del Municipio con allegati

Domande sul MM 16/2024: Credito supplementare

Dando seguito a quanto deciso nella riunione della commissione della gestione del 4 dicembre 2025 nel rispetto del termine vengono presentate, per il MM 16/2024 le seguenti domande per una risposta in forma scritta, con invio della relativa documentazione di approfondimento chiesta.

Domanda 1 Viene chiesta la risoluzione municipale che accorda le opere di miglioria deliberato dall'UTC

Domanda 2 La voce impianto di cantiere (genere opera 113) per le opere da impresario costruttore risulta di fatto di gran lunga superiore al 10% già nella fase di delibera ... quali riflessioni sono state fatte a tal riguardo? Che giustificazione ha apportato il progettista? È stato chiesto di approfondire questo aspetto prima dell'inizio dei lavori? Cosa riportano per questa voce le altre ditte offerenti? Si chiede la messa a disposizione dei preventivi delle altre ditte.

Domanda 3 Dalla tabella UT fin. Appare che l'opera è stata interamente pagata si chiede se il progettista ha avvisato l'UTC o il Municipio che l'impianto di cantiere (genere opera 113) per le opere da impresario costruttore non rispettava né il preventivo del progetto definitivo né la delibera? Cosa è stato sottostimato?

La giustificazione data nel rapporto finale dei costi non trova riscontro nella tabella dei paragoni tra preventivo progetto, delibera, previsione di consuntivo. Le voci della segnaletica sono inserite in posta separata ed ampiamente coperte dalla voce imprevisti.

Domanda 4 Come mai si presentano voci di demolizione anche per quanto riguarda le opere di pavimentazione? Cosa è stato demolito che non era previsto e deliberato dall'UTC?

Domanda 5 Risultano essere state pavimentate delle aree di proprietà privata ... chi ha assunto il costo di questi lavori? Chi li ha deliberati? È prevista un riversamento?

Domanda 6 Quali lavori sono stati fatturati con IVA 8,1%?

Domanda 7 Si chiede la tabella del finanziamento con indicazione della data dei pagamenti.

Premessa

Quasi tutte le domande poste dalla commissione non sono riferite al tema dell'imprevisto straordinario di cantiere che ha generato i maggior costi e per i quali viene chiesta l'approvazione del credito suppletorio, bensì di carattere generale su preventivi e offerte dell'intera opera progettata.

La commissione della gestione deve attenersi unicamente all'argomento del messaggio municipale e non alla procedura di appalto e ai confronti tra i preventivi e i consuntivi dei lavori.

Non ci sono altri documenti da consultare all'infuori del rapporto tecnico del progettista inerente al sorpasso di spesa.

Le offerte delle ditte che hanno partecipato al concorso non vengono messe in consultazione in quanto non sono pertinenti al tema del messaggio municipale sul credito suppletorio.

Il Municipio risponde comunque alle domande poste dalla commissione della gestione con le seguenti risposte:

Risposta alla DOMANDA 1

Rispondere segretario

Risposta alla DOMANDA 2

L'aggiudicazione dell'appalto viene fatta in base ai criteri di aggiudicazione facenti parte del bando di concorso. La graduatoria delle offerte avviene dopo aver esaminato i criteri di aggiudicazione. Per ogni criterio di aggiudicazione è indicato, in appalto, il metodo di calcolo.

Una volta ricevute le offerte viene dunque calcolata una nota per ogni singolo criterio. Non si confrontano le singole posizioni del modulo d'offerta ma, nei criteri finanziari, il prezzo globale offerto e la sua attendibilità secondo formule matematiche prestabilite e indicate negli atti di appalto.

Come richiesto si riportano qui di seguito, dalle offerte pervenute, solo i costi relativi alle parti d'opera comunali (CAN, ALL, IDR e IP), con evidenziato la voce CPN 113 – Impianto di cantiere. Come detto, l'aggiudicazione dei lavori è avvenuta secondo dei criteri di aggiudicazione matematici che prevedono l'analisi del solo importo globale offerto.

Ditta	Importo globale offerto	CPN 113 (impianto cantiere)
Gamboni & Salmina SA	CHF 130'282.05	CHF 22'272.30
Mafledil SA	CHF 126'403.90	CHF 17'601.55
Mignami SA	CHF 156'705.30	CHF 30'385.40

Risposta alla DOMANDA 3

Vedi risposta alla domanda 2. Non conta, per l'aggiudicazione, se la singola posizione del modulo d'offerta è maggiore o minore rispetto al preventivo o tra le diverse offerte delle ditte. Fa stato il prezzo globale dell'offerta.

Il MM cita chiaramente i motivi del maggior costo della segnaletica stradale:

“.....

- gestione del traffico veicolare a seguito delle richieste dei cittadini della zona, espresse durante una serata pubblica informativa voluta dal Municipio prima dell'inizio dei lavori, volte a garantire un accesso su Via San Gottardo durante le fasi di lavoro.

.....”

Per quanto concerne l'elaborazione del preventivo di progetto di regola, per lavori simili, si stima una percentuale compresa tra 8-10% rispetto al costo totale delle opere da impresario costruttore. L'impianto di cantiere è sempre difficile da computare in quanto sono delle posizioni a prezzo globale e quindi ogni impresa fa le proprie valutazioni.

Risposta alla DOMANDA 4

Il MM cita chiaramente i motivi del maggior costo delle pavimentazioni:

“.....

Tali rimozioni hanno comportato giocoforza l'allargamento della larghezza di scavo e dei successivi riempimenti di materiale per la chiusura della fossa di scavo dopo la posa delle canalizzazioni. Di conseguenza anche le superfici di pavimentazione stradale da ripristinare sono aumentate.

.....”

Le voci di demolizione sono presenti anche nelle opere di pavimentazione in quanto sono state rimosse le pavimentazioni provvisorie, precedentemente eseguite dal capomastro, e la rimanente superficie di pavimentazione in modo da poter eseguire il rifacimento completo (scelta effettuata in quanto la superficie rimanente di pavimentazione era veramente minima visto l'allargamento degli scavi dovuti agli imprevisti dei trovanti).

(Via San Carlo – credito suppletorio - risposte alle domande della commissione della gestione – MM16/2024)

Risposta alla DOMANDA 5

Nella liquidazione delle opere di pavimentazione sono inserite delle proprietà private in quanto visto il rifacimento delle delimitazioni stradali il Comune ha preso a carico la “striscia” causata da tali lavorazioni. La quota parte restante è stata fatturata ai singoli privati (mappali n. 708 RFD e n. 517 RFD).

Risposta alla DOMANDA 6

L'IVA dell'8.1% è stata applicata al momento della sua introduzione.

Risposta alla DOMANDA 7

Pansardi stampare cespiti



Estratto risoluzione Municipio

Seduta 14 ottobre 2024



Presenti: No. 5 Municipali su 5

- Signor Stefano Gilardi
- Signor Renato Canziani
- Signor Dao Nguyen-Quang
- Signor Hiram Houshmand
- Signora Monique Fransioli-Ignazio

Segretario: signor Werther Monti

Trattanda no. 740

MM 9/2022 Credito d'investimento per il rifacimento delle canalizzazioni in via S. Carlo Bacilieri e Vi San Gottardo

Risoluzione

Si prende atto del sorpasso di credito, la liquidazione finale avverrà dopo l'approvazione del Consiglio comunale.

Muralto, 3 dicembre 2024

Per estratto conforme all'originale:

Il Segretario:

Werther Monti

MURALTO - CANALIZZAZIONE SAN CARLO

PREVENTIVO PROGETTO DEFINITIVO RICAPITOLAZIONE +/- 10%						
GENERE	TOTALE	CAN	ALL	IP		
	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.		
1	OPERE DA IMPRESARIO COSTRUTTORE	167'000.00	136'200.00	23'800.00	7'000.00	
111	Lavori a regia	7'500.00	6'000.00	1'000.00	500.00	
112	Prove	3'000.00	3'000.00	-	-	
113	Impianto cantiere	14'500.00	11'500.00	2'500.00	500.00	
117	Demolizioni e rimozioni	16'100.00	12'100.00	4'000.00	-	
151	Lavori per condotte interrate	6'000.00	-	-	6'000.00	
237	Canalizzazioni e opere di prosciugamento	119'900.00	103'600.00	16'300.00	-	
2	OPERE DI PAVIMENTAZIONE	68'400.00	68'400.00			
111	Lavori a regia	2'900.00	2'900.00			
112	Prove	1'000.00	1'000.00			
113	Impianto di cantiere	9'700.00	9'700.00			
211	Fosse di scavo e movimenti di terra	2'100.00	2'100.00			
221	Strati di fondazione	4'800.00	4'800.00			
222	Delimitazioni	-	-			
223	Pavimentazioni	47'900.00	47'900.00			
3	ILLUMINAZIONE PUBBLICA	5'000.00			5'000.00	
3.1	Candelabri e parte elettrica	5'000.00			5'000.00	
4	SOSTITUZIONE IDRANTI SOPRASSUOLO					
4.1	Sostituzione idranti soprassuolo					
5	IMPREVISTI GENERALI	11'800.00	10'200.00	1'200.00	400.00	
5.1	Imprevisti	11'800.00	10'200.00	1'200.00	400.00	
6	INTEMPERIE E LAVORAZIONI EXTRA					
6.1	Solo Gamboni & Salmina (1%)					
6.2	Segnaletica orizzontale - Mordasini SA					
6.3	Segnaletica orizzontale - Mordasini SA					
TOTALE OPERE COSTRUTTIVE		252'200.00	214'800.00	25'000.00	12'400.00	
7	PRESTAZIONI TECNICHE	25'300.00	22'020.00	2'180.00	1'100.00	
7.1	Progetto definitivo e procedura di autorizzazione	4'110.00	3'520.00	390.00	200.00	
7.2	Appalti	4'030.00	3'500.00	350.00	180.00	
7.3	Progetto esecutivo, DL, messa in esercizio e liquidazioni	17'160.00	15'000.00	1'440.00	720.00	
8	SPESE GENERALI	900.00	700.00	100.00	100.00	
8.1	Spese generali	900.00	700.00	100.00	100.00	
TOTALE, IVA ESCLUSA		278'400.00	237'520.00	27'280.00	13'600.00	
9	TASSE	21'436.80	18'289.05	2'100.55	1'047.20	
9.1	Iva (7.7% o 8.1%)	21'436.80	18'289.05	2'100.55	1'047.20	
TOTALE PREVENTIVO DEFINITIVO		300'000.00	255'900.00	29'400.00	14'700.00	

DELIBERE (APPALTO)					
TOTALE	CAN	ALL	IP	IDR	
129'074.30	102'956.40	18'817.40	6'143.00	1'157.50	
8'300.00	6'270.00	1'450.00	580.00	-	
2'550.00	2'550.00	-	-	-	
22'272.30	18'090.40	3'461.40	720.50	-	
8'165.00	5'640.00	1'970.00	370.00	185.00	
5'445.00	-	-	4'472.50	972.50	
82'342.00	70'406.00	11'936.00	-	-	
52'833.35	52'833.35				
2'960.00	2'960.00				
720.00	720.00				
5'969.30	5'969.30				
2'012.50	2'012.50				
4'165.50	4'165.50				
-	-				
37'006.05	37'006.05				
5'400.00			5'400.00		
5'400.00			5'400.00		
12'455.00				12'455.00	
12'455.00				12'455.00	
1'207.75	966.85	173.65	55.65	11.60	
1'207.75	966.85	173.65	55.65	11.60	
200'970.40	156'756.60	18'991.05	11'598.65	13'624.10	
24'200.00	22'020.00	2'180.00			
3'910.00	3'520.00	390.00			
3'850.00	3'500.00	350.00			
16'440.00	15'000.00	1'440.00			
800.00	700.00	100.00			
800.00	700.00	100.00			
225'970.40	179'476.60	21'271.05	11'598.65	13'624.10	
17'399.70	13'819.70	1'637.85	893.10	1'049.05	
17'399.70	13'819.70	1'637.85	893.10	1'049.05	
243'370.10	193'296.30	22'908.90	12'491.75	14'673.15	

PREVISIONE DI CONSUNTIVO					
TOTALE	CAN	ALL	IP	IDR	UT
254'139.55	212'037.10	35'060.05	4'832.50	2'209.90	
9'413.60	4'603.75	4'113.30	200.65	495.90	
-	-	-	-	-	
29'262.90	24'619.15	4'270.00	373.75	-	
10'284.35	7'280.60	2'467.70	416.75	119.30	
5'436.05	-	-	3'841.35	1'594.70	
199'742.65	175'533.60	24'209.05	-	-	
88'144.05	57'873.10				30'270.95
1'305.00	1'305.00				-
540.00	540.00				-
5'021.60	5'021.60				-
2'647.45	1'957.35				690.10
5'640.20	4'170.00				1'470.20
16'635.50	3'685.90				12'949.60
56'354.30	41'193.25				15'161.05
-					
-					
12'455.00				12'455.00	
12'455.00				12'455.00	
6'863.20	6'490.25	309.45	46.35	17.15	
2'447.90	2'074.35	309.45	46.35	17.15	
1'390.60	1'390.60	-	-	-	
3'025.30	3'025.30	-	-	-	
361'601.80	276'400.45	35'369.50	4'878.85	14'682.05	30'270.95
24'200.00	22'020.00	2'180.00			
3'910.00	3'520.00	390.00			
3'850.00	3'500.00	350.00			
16'440.00	15'000.00	1'440.00			
800.00	700.00	100.00			
800.00	700.00	100.00			
386'601.80	299'120.45	37'649.50	4'878.85	14'682.05	30'270.95
30'156.95	23'274.90	2'917.05	382.55	1'130.50	2'451.95
30'156.95	23'274.90	2'917.05	382.55	1'130.50	2'451.95
416'758.75	322'395.35	40'566.55	5'261.40	15'812.55	32'722.90

