

Rapporto della Commissione al MM 20/2024

RICEVUTO
20 GEN. 2025

Variante di Piano Regolatore – NAPR Artt. 22 e 25 – Inserimento Paesaggistico degli Interventi Edilizi – Adeguamento alla decisione di approvazione del Consiglio di Stato

Premessa

I sottoscritti Commissari hanno preso atto della decisione del Consiglio di Stato che ha approvato quanto proposto con la variante ed hanno tenuto conto della correzione apportata dall'Esecutivo cantonale e della relativa intenzione del Municipio di apportare le modifiche richieste; inoltre, hanno preso atto dell'approvazione di 15 Consiglieri comunali in Consiglio comunale nella seduta del 16 dicembre 2024 ed hanno partecipato alla riunione della Commissione speciale PR in data 8 gennaio 2025.

Discussione

I Commissari hanno deciso di proporre una migliore comprensione dell'articolo 22, per stabilire esattamente l'integrazione dei pannelli solari sui tetti. Ne è scaturita una proposta di modifica dal tenore seguente: *"per i tetti piani, i pannelli non possono sporgere oltre la quota del cordolo o parapetto perimetrale determinante per l'altezza massima dell'edificio, oppure superare un'altezza di 30 cm oltre la quota di posa sul tetto."*

Infatti, il senso della norma deve fondarsi sull'altezza massima dalla quota del tetto, affinché il vicinato non sia disturbato dai corpi tecnici altrui. Da qui l'alternativa della valutazione specificata con l'emendamento proposto.

Conclusione

Gli scriventi Commissari consigliano di **approvare** la Variante al Piano Regolatore – NAPR Artt. 22 e 25 – Inserimento Paesaggistico degli Interventi Edilizi – come da richiesta di delibera del MM 20/2024 del 12 novembre 2024 del Municipio di Muralto o nuovo MM da esso emanato.

I sottoscritti Commissari,

Amberg Francesco

Gilardi Gabriele

Iampietro Leonardo

Rusca-Fadda Tiziana

Simona Emanuela