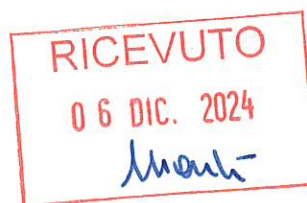


Comune di Muralto

Commissione Piano Regolatore

Seduta del 02.12.2024



Messaggio Municipale 20/2024

Variante di Piano Regolatore - Inserimento Paesaggistico degli Interventi Edilizi - Adeguamento alla decisione di approvazione del Consiglio di Stato

Rapporto commissionale di minoranza

Esaminando il Messaggio Municipale 20/2024 sorge un dubbio in merito alla nuova formulazione proposta per la posa di pannelli solari su tetti piani. Il testo, in effetti, dice:

Per i tetti piani, i pannelli non devono sporgere oltre la quota de cordolo perimetrale del tetto.

In genere, i tetti piani non hanno un cordolo perimetrale che sporge oltre la quota del tetto stesso. Questa nuova formulazione non sembra risolvere il precedente quadro normativo che richiedeva la complanarità tra tetto e pannelli, richiesta appunto contestata dal Consiglio di Stato. Anzi, questa nuova formulazione appare ancora più problematica, poiché, di fatto, impedisce la posa di pannelli su tetti piani, poiché inevitabilmente si verrebbe a superare la quota del cordolo perimetrale.

Andrebbe piuttosto definita una pendenza massima.

Invito quindi il Consiglio Comunale a non approvare il Messaggio Municipale 20/2024 a meno che il lodevole Municipio non sia in grado di fornire una chiara spiegazione di questa apparente incongruenza.

Francesco Amberg