

## Rapporto della Commissione al MM 10/2025

*Variante di Piano Regolatore – NAPR Art. 46 – Zona edificabile RE-Zona edificabile RS*

Muralto, 7 ottobre 2025

I sottoscritti Commissari, dopo aver letto l'intero incarto e aver partecipato alla riunione della Commissione, redigono le seguenti osservazioni.

### **Premessa**

---

I sottoscritti Commissari hanno preso atto della decisione del Consiglio di Stato che ha approvato quanto proposto con la variante ed hanno tenuto conto della correzione apportata dall'Esecutivo cantonale e della relativa intenzione del Municipio di apportare le modifiche richieste.

### **Discussione**

---

I Commissari hanno discusso di tutto il materiale nel corso della riunione del 7 luglio 2025.

### **Conclusione**

---

In conclusione, gli scriventi Commissari consigliano di **approvare** la Variante al Piano Regolatore – NAPR Art. 46 – Variante del piano regolatore Zona edificabile RS –, il tutto come da richiesta di delibera del MM 10/2025 dell'11 giugno 2025 del Municipio di Muralto.

I sottoscritti Commissari,

*Gabriele Epandj*  
*Stefano Puro*