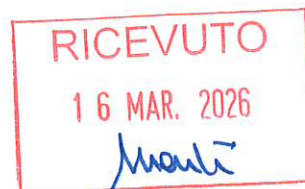


**RELAZIONE DI MINORANZA DELLA COMMISSIONE EDILIZIA
SUL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 25/2025**



Concernente la richiesta di un credito d'investimento di CHF 291'000.00 concernente i lavori di miglioria dell'arredo e dell'impianto tecnico della sala del Palazzo dei congressi comunale

I sottoscritti commissari confermano d'aver partecipato alla riunione della commissione edilizia del 25 febbraio 2026 indetta per trattare il MM 25/2025.

Dopo discussione osserviamo con preoccupazione che il Palazzo dei congressi viene utilizzato privo dell'indispensabile segnaletica d'emergenza correttamente funzionante.

Dall'istoriato si percepisce che il credito di CHF 542'000.00 accettato tramite l'approvazione del MM 11/2009 non sia stato utilizzato. Con scellerata leggerezza, per 16 anni si è continuato ad usare il Palazzo dei Congressi senza particolari problemi malgrado, considerate le caratteristiche dell'edificio che può ospitare fino a 300 (trecento) persone, fosse stata rilevata l'insufficienza protezione per le persone.

La redditività del Palazzo dei Congressi è pressoché nulla e prima di continuare con i rattoppi sarebbe utile approfondire cosa effettivamente è necessario e indispensabile. Il prospettato progetto per la realizzazione di un Centro Civico impone una riflessione dettagliata dei vari tasselli che si vorrebbe far combaciare e la ristrutturazione interna del Palazzo dei Congressi deve rientrare nella pianificazione generale. Tenuto conto dei contenuti molto vaghi e delle tempistiche ancora tutte da definire risulta fuori luogo chiedere un credito per sistemare un interno che a parte il lato sicurezza, non è assolutamente prioritario. Al momento attuale la priorità deve essere data all'adeguamento e al rispetto delle normative sulla sicurezza e della legge sulla protezione antincendio. A questo proposito il Municipio deve procedere senza indugi e ulteriori ritardi al ripristino legale della situazione. Trattandosi di una spesa inferiore ai CHF 50'000.00 non deve neppure richiedere l'autorizzazione al Consiglio Comunale.

Conclusione

I sottoscritti commissari invitano pertanto il Consiglio Comunale a voler respingere il MM 25/2025.

Per la minoranza della Commissione edilizia:

Muralto, 16 marzo 2026

Varini Gian-Luigi

Bonetti Fausto