



Messaggio municipale No. 26 / 2025

Concernente la richiesta di un credito d'investimento di CHF 335'000.00 per la copertura parziale della terrazza antistante il Bar Incontro del Palazzo dei Congressi

Gentile Signora Presidentessa,
Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio municipale, il Municipio sottopone al Consiglio comunale la richiesta di un credito di CHF 335'000.00 destinato alla copertura parziale della terrazza antistante il Bar Incontro del Palazzo dei congressi.

1. Premessa

Negli ultimi anni il Palazzo dei congressi e gli spazi ad esso adiacenti hanno assunto un ruolo sempre più centrale per la vita sociale e culturale del nostro Comune. Gli eventi ospitati, siano essi manifestazioni pubbliche, attività associative o appuntamenti culturali, richiamano un numero crescente di partecipanti, rendendo necessario garantire condizioni di utilizzo adeguate, funzionali e confortevoli per l'utenza.

In questo contesto, il Bar Incontro rappresenta un punto di ritrovo significativo non solo durante lo svolgimento delle attività ordinarie, ma anche in occasione di eventi esterni di grande richiamo. Tuttavia, l'attuale conformazione della terrazza antistante non permette un uso ottimale dello spazio in caso di maltempo o condizioni atmosferiche sfavorevoli, limitando la possibilità di accogliere adeguatamente utenti e partecipanti.

Alla luce delle richieste formulate dal gestore del Bar Incontro, dalla cittadinanza e delle analisi svolte dal Municipio, è emersa la necessità di valutare un intervento mirato a migliorare la fruibilità dell'area esterna mediante una copertura parziale della terrazza. Tale intervento consentirebbe di ampliare le potenzialità di utilizzo dello spazio, rendendolo maggiormente flessibile, protetto e idoneo tanto alle esigenze del Bar, quanto alle attività del Palazzo dei Congressi e della palestra comunale.

Il presente messaggio municipale illustra dunque il progetto elaborato, i relativi costi e il credito necessario per la sua realizzazione.

2. Il Progetto

Il progetto oggetto del presente messaggio municipale prevede una struttura prefabbricata in carpenteria metallica con copertura bioclimatica e serramenti perimetrali ad ampie aperture, posata a ridosso del palazzo dei congressi, con un ingombro di ca. m 7x13. All'interno è prevista unicamente un'illuminazione dello spazio. Scopo del progetto è usufruire di uno spazio supplementare al riparo dagli agenti atmosferici durante gli eventi organizzati. Non si tratta dunque di un ampliamento dell'attività del bar e pertanto la pavimentazione attuale della terrazza resta invariata e non si prevede nessun tipo di impianto di riscaldamento fisso (all'occasione il gerente del bar potrebbe se richiesto organizzare dei corpi riscaldanti).

Grazie all'ampiezza dei serramenti e alla copertura bioclimatica, durante la bella stagione lo spazio resterà ben ventilato ma riparato dal sole, tramite la regolazione degli elementi che formano la copertura bioclimatica. Un esempio lo si trova presso il ristorante all'interno del complesso del Centro balneare a Locarno.

Resterà scoperta la parte di terrazza verso la scultura del Bernasconi e la palestra. Come finora, si potranno posare i tavolini e gli ombrelloni del Bar Incontro. Una piccola tettoia in acciaio e vetro è invece prevista per creare un camminamento coperto tra la palestra e il Bar Incontro, quindi la sala dei congressi.

La posa del prefabbricato sulla soletta esterna (copertura della sottostante palestra, ala est) presuppone dapprima una verifica statica della capacità portante della soletta e la formazione di zoccoli di appoggio della carpenteria fino a filo pavimentazione esistente (la soletta è coperta da lastre prefabbricate in calcestruzzo).

3. Il preventivo dei costi

I costi di dettaglio sono visionabili nei dossier di progetto, parti integranti del presente messaggio.

Descrizione	Importo (CHF)
Prestazioni ingegnere civile per la definizione degli appoggi in soletta per la struttura di copertura prevista, allestimento del progetto per la domanda di costruzione, allestimento atti di appalto e direzione lavori	30'000.00
Struttura edili per appoggio struttura	20'000.00
Struttura terrazza e serramenti, compresa statica e progetto esecutivo	205'000.00
Installazioni artigiani (illuminazione interna + finiture generiche)	25'000.00
Totale	280'000.00
Iva 8.1 %	22'680.00
Totale parziale	302'680.00
Diversi e arrot. (10 %)	32'320.00
Totale generale richiesto	335'000.00

4. Calcolo ammortamento beni amministrativi

Conto	ammortamento
329/5045.001	33 anni

Spese già sostenute per lo sviluppo progettuale: **CHF 0.00**

5. Conclusioni

il Municipio intende con questo progetto aumentare l'attrattività e la funzionalità dello spazio esterno attualmente ad uso terrazza del Bar Incontro, con una struttura di copertura molto trasparente e ventilata durante le giornate di bel tempo e allo stesso tempo ermetica in caso di maltempo durante gli eventi.

Alla luce di quanto sopra esposto e della documentazione progettuale allegata, il Municipio invita l'onorevole Consiglio comunale a voler deliberare quanto segue:

1. È concesso un credito d'investimento di CHF 335'000.00 per la copertura parziale della terrazza antistante il Bar Incontro del palazzo dei congressi.
2. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade se non utilizzato entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva della presente risoluzione.

Con la massima stima.



Allegati:

- Progetto UTC

Per preavviso

- Commissione della gestione
- Commissione edilizia