

RICEVUTO

16 MAR. 2026

Manti

**RELAZIONE DI MINORANZA DELLA COMMISSIONE EDILIZIA
SUL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 26/2025**

Concernente la richiesta di un credito d'investimento di CHF 335'000.00 per la copertura parziale della terrazza antistante il Bar Incontro del Palazzo dei Congressi

I sottoscritti commissari confermano d'aver partecipato alla riunione della commissione edilizia del 25 febbraio 2026 indetta per trattare il MM 26/2025 in presenza dell'Onorevole Canziani che ha spiegato nei dettagli il progetto.

Dopo discussione constatiamo di trovarci nuovamente di fronte ad un Messaggio Municipale controverso, pieno di interrogativi e incognite sulla sua effettiva e/o possibile realizzazione, con una richiesta di credito per un'opera che riguarda una struttura all'interno di un più vasto progetto denominato dal Municipio come Centro Civico ma ancora allo stato embrionale. Veniamo comunque subito ripresi dal Municipale presente che puntualizza che il Palazzo dei Congressi non fa parte del prospettato Centro Civico (*... sarà ... così la pensa il Municipio*).

Nel messaggio si parla di richieste formulate dal gestore del Bar (*... che sembrerebbe che se comporta un aumento d'affitto ne farebbe anche a meno*) e dalla cittadinanza, e delle analisi svolte dal Municipio ma nulla viene allegato alla documentazione sottoposta a valutazione. Malgrado la costosa miglione a favore del locale pubblico, nessun accenno quindi ad un adeguamento d'affitto (*... come se ne avessero già parlato con il conduttore*) ma il Municipale presente ha rassicurato che l'affitto verrà aumentato secondo le normative esposte nel regolamento comunale (*... speriamo che chi approverà il messaggio si accerterà che il Municipio applichi quanto asserito dall'Onorevole Canziani*).

La situazione attuale con una redditività pressoché nulla derivante dall'impiego del palazzo dei congressi in aggiunta ad un canone locativo del tutto inadeguato per la gestione della superficie bar non giustificano un investimento così oneroso quando a Muralto vi sono opere molto più pressanti, come il lungolago (*... neppure accennato nel recente piano finanziario presentato per il periodo 2025-2030*), che aspettano una sistemazione da decenni.

L'accettazione del presente messaggio presuppone che poi tutti gli esercizi pubblici sul territorio potranno realizzare terrazze bioclimatiche su suolo pubblico? Secondo l'Onorevole Canziani questa possibilità verrà concessa a tutti gli esercizi pubblici che ne faranno richiesta (*... chiederemo che ciò venga comunicato per iscritto a tutti gli esercenti operanti nel Comune*).

Riguardo alla struttura in discussione non vi è nessun accenno di una verifica che certifichi il rispetto dell'inserimento ordinato e armonioso della costruzione nel paesaggio malgrado nell'area antistante il Bar Incontro vi sia un'imponente opera d'arte dal titolo "Muralto" dell'artista Livio Bernasconi, classe 1932, originario del Comune, fortemente voluta dal Municipio, inaugurata il 7 ottobre 2020, la quale per la sua dimensione, forma e colore richiede un notevole spazio che ne valorizzi appieno l'espressione carica di energia e di slancio in avanti che verrebbe notevolmente ridotta e sminuita da quanto si vorrebbe edificare a pochi metri dalla stessa, cancellando il magico effetto ombra proiettato sulla zona circostante durante le ore diurne assolate. Va comunque detto che sempre durante la presentazione del progetto da parte dell'Onorevole Canziani quest'ultimo ha asserito che a lui dell'arte non gliene importa nulla e quindi deduciamo che nel caso specifico il Municipio ritiene d'avere le competenze necessarie che certifichino l'inserimento ordinato e armonioso della costruzione nel paesaggio (*... mentre per raggiungere altri scopi è disposto a spendere migliaia di franchi per contrastare perizie fatte da architetti paesaggisti demandando costose controperizie ad architetti privi della necessaria competenza ma che fanno semplicemente quello che gli viene richiesto*).

Non da ultimo la struttura che sarebbe fissa aumenterebbe la superficie utile lorda. Superficie utile lorda che il Municipio non dovrebbe poter approvare perché aumenta il sovradimensionamento comunale. Ma anche per questo aspetto l'Onorevole Canziani ha assicurato che lì vi è ancora molta SUL a disposizione (*... che strano visto che il Comune sembrerebbe sovradimensionato*).

Conclusione

La costruzione proposta dal MM 26/2025 non è indispensabile e tanto meno urgente. Dovrebbe entrare nella pianificazione che comprende il progetto per la realizzazione del prospettato Centro Civico. La parte bar/ristorazione dovrebbe essere rivista nel suo contesto globale, tenendo conto di tutte le normative di sicurezza e del fuoco vigenti, mettendo in preventivo lo spostamento dell'opera dell'artista Livio Bernasconi che verrebbe fortemente penalizzata da quanto si vuole realizzare. Per queste ragioni i sottoscritti commissari invitano il Consiglio Comunale a voler respingere il MM 26/2025.

Per la minoranza della Commissione edilizia:

Muralto, 16 marzo 2026



Varini Gian-Luigi



Bonetti Fausto