



M E S S A G G I O N o 2 3 / 2 0 1 4

Richiesta di un credito di CHF 255'000.- necessario alla realizzazione degli interventi per la creazione della "Piazzetta dei Muralti" (intersezione Via Vittore Scazziga – Via dei Muralti)

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio il Municipio sottopone al Consiglio comunale la richiesta di credito per la realizzazione delle opere per la creazione della "Piazzetta dei Muralti" nella zona di intersezione tra la Via Vittore Scazziga e la Via dei Muralti, e conseguente adattamento delle sottostrutture.

1. Premessa

Alcune aree comunali sono caratterizzate da pavimentazioni ed arredi poco attraenti. Le stesse meriterebbero, in considerazione della loro ubicazione, maggiore attenzione. La qualità di un centro abitato non si limita solo ai caratteri peculiari del paesaggio o dell'edificato principale ma sempre più è correlato con elementi considerati spesso a torto secondari. Tra questi spiccano infatti i percorsi pedonali o veicolari, l'architettura a verde (alberature principali, arbusti, tappezzanti, aree verdi), gli arredi urbani (panchine, fontane, lapidi,...), i muri di sostegno e terrazzamenti, scalinate, corpi illuminanti, ecc. Si ritiene pertanto che la valorizzazione degli accessi pedonali e veicolari, di determinati punti d'incontro richiami una maggiore attenzione per ottenere risultati più qualificanti e alcuni punti focali di passaggio ed incontro a livello di quartiere siano valorizzati.

Il Municipio di Muralto, in collaborazione con l'ufficio tecnico, ha pertanto selezionato alcune piazzette, scalinate e percorsi pedonali che richiedono interventi di valorizzazione e di riqualifica, in particolare

1. Piazzetta dei Muralti (intersezione Via Scazziga /Via Muralti)
2. Vicolo degli Struzzi
3. Salita San Bernardo
4. Salita del Cedro

- 5a. Salita San Biagio *bassa*
- 5b. Salita San Biagio *media*
- 5c. Salita San Biagio *alta*
- 6a. Vicolo dei Colli *tratta verso via Balli*
- 6b. Vicolo dei Colli *tratta a confine con Minusio (riale)*
7. Salita del Lorio
8. Via San Vittore *lato scuole*



Con messaggio municipale no.29/2013 e relativa risoluzione del Consiglio comunale del 11 marzo 2014 fu stanziato un credito di progettazione globale di Fr. 35'000.- per gli interventi di valorizzazione delle piazzette, vie e cortili del Comune di Muralto, così come richiesto dalle commissioni per gli oggetti sopraccitati.

Il Municipio ha nel frattempo individuato le priorità di intervento e per mezzo di mandati di prestazione agli specialisti ha affidato un primo incarico per la progettazione definitiva e relativo preventivo di dettaglio per le opere di arredo e sottostrutture. Si tratta della "Piazzetta dei Muralti" (intersezione Via Vittore Scazziga – Via dei Muralti) situata a ridosso della Stazione.

Questo luogo è uno tra i più importanti, vista la sua posizione, tra quelli individuati nello studio globale di valorizzazione. Infatti è ubicato in una zona importante dal punto di vista turistico in quanto è posto tra la Stazione e il nucleo tradizionale nei pressi della zona residenziale turistica e il lungolago. La piazzetta attualmente presenta una pavimentazione in asfalto e la presenza dei container dei rifiuti solidi urbani non contribuisce a rendere questo luogo attrattivo come merita. Una valorizzazione dello spazio unitamente alla presenza dell'arco dei Muralti (quest'ultimo bene culturale cantonale) potrà formare una vera piazzetta di sicuro valore paesaggistico.

2. proposte di intervento - costi

Il progetto riprende le pavimentazioni in pietra pregiata in parte presenti nei percorsi storici nell'area comunale e nei comuni confinanti. La pavimentazione in selciato con guidovia centrale è presente sia nel percorso lato lago (vicolo del Lago) sia verso l'antico nucleo dei Pescatori (via dei Muralti). Con questo progetto le sopraccitate vie si collegano formando una piazzetta caratteristica. Lo spazio sarà completato da una piantumazione arborea che riprende il tema già esistente nel quartiere. E' previsto l'arredo con quattro alberature supplementari di ulivo a complemento dell'attuale pianta di ulivo posta nell'aiuola esistente che verrà mantenuta e adattata nel contenuto.

Altri elementi di arredo quali tappezzanti di verde su alcuni muretti esistenti, irrigazioni piantagioni, panchine, fontana e illuminazioni a pavimento, completeranno le opere di valorizzazione di questo spazio.

Le opere di sottostruttura prevedono invece la posa di una canalizzazione per la raccolta delle acque meteoriche.

Il preventivo di dettaglio (+/- 10%) è così riassunto

Opere di valorizzazione	CHF	185'000.-
Sottostrutture	CHF	22'000.-
Onorario architetto :	CHF	23'000.-
Onorario Ingegnere civile:	CHF	1'900.-
<u>IVA 8% + diversi e arrotondamenti:</u>	<u>CHF</u>	<u>23'100.-</u>
Totale preventivo di spesa	CHF	<u>255'000.-</u>



Gli onorari comprendono la domanda di costruzione, il progetto esecutivo, gli appalti e la DL

L'incarto completo e dettagliato del progetto riguardante il presente messaggio municipale così come il piano di assieme riguardante le altre piazzette, vie e cortili del Comune di Muralto rimane a disposizione e può essere visionato presso l'ufficio tecnico comunale.

4. Conclusioni

Con la sistemazione di questo luogo a ridosso delle zone a maggior valenza turistica si dà inizio alla realizzazione di tutta una serie di rivalorizzazioni di luoghi che conferiscono al territorio comunale un valore aggiunto dal punto di vista paesaggistico e pertanto chiediamo al Consiglio comunale di voler

risolvere:

- 1. E' accordato un credito di CHF 255'000.- destinato alla realizzazione degli interventi per la creazione della Piazzetta dei Muralti**
- 2. Tale credito decade se non utilizzato entro due anni dalla sua adozione.**

Con la massima stima.

IL MUNICIPIO

VA PER PREAVVISO ALLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE