



MUNICIPIO DI MURALTO

6602 MURALTO

Muralto, 23 settembre 2014

M E S S A G G I O N o. 26 / 2014

Domanda di credito di fr. 240'000.-- necessari alla sistemazione di varie infrastrutture di sicurezza al Porto Nuovo di Muralto

Signor Presidente,
Signore Signori Consiglieri,

1. Introduzione

Il Porto galleggiante è stato costruito nel 1987 con 56 stalli d'ormeggio interni ed alcuni attracchi turistici temporanei –max. 4 ore- lungo la banchina esterna.

Come forse avete potuto apprendere anche dalla stampa di recente, la questione legata ai posti barca nella nostra regione è ritornata di attualità, soprattutto in seguito alla forte richiesta proveniente, sia dai turisti, sia dai residenti, sia dai domiciliati.

Il Municipio ha voluto, in un primo tempo, e con l'ausilio dell'Ente regionale per lo sviluppo del locarnese (ERS), contestualizzare l'offerta del nostro porto nell'insieme delle offerte portuali della regione.

L'ERS, a sua volta, nel mese di gennaio, ha posto in consultazione presso i Comuni delle proposte di potenziamento e adattamento degli attracchi presenti nella regione.

In quest'ottica, lo scrivente esecutivo ha aderito alla richiesta indicando che, da sempre, ha sostenuto la politica tendente ad aumentare i posti barca, laddove possibile, al fine di promuovere l'attività turistica. Il Municipio ha inoltre proposto di sviluppare maggiormente gli ormeggi temporanei nonché la creazione di nuovi posti barca (da anni si parla della possibilità di sviluppare degli attracchi nella zona ex Reber e di ripristinare gli attracchi nella zona situata davanti al Ramada Treff Hotel).

Contemporaneamente alla presa di posizione su questa importante proposta di potenziamento degli attracchi nel locarnese, il Municipio ha avviato una verifica dello stato attuale del porto che, lo ricordiamo, ha ormai quasi 30 anni, al fine di adeguare e migliorare la struttura che presenta evidenti segni di usura e che va, in ogni caso, adeguata e ammodernata.

2. Struttura del porto ed interventi eseguiti

Lungo la banchina principale in calcestruzzo vi sono 20 ormeggi per barche con dimensioni max. di 900 cm. di lunghezza – mentre all' interno si trovano 36 ormeggi per barche con dimensioni più ridotte. –max. 650 cm. –

Il tutto e' definito dal Regolamento d' esercizio dei porti di Muralto del 1996 con modifiche eseguite nel 2001.

Dal 1987 il Porto galleggiante ha subito diversi lavori di manutenzione – sostituzione di cui i più importanti sono stati :

- **1991** posa di 20 ganci d' acciaio per ormeggi esterni temporanei di cui diversi negli anni eliminati a causa di uso improprio = **fr. 400.00**
- **1997** posa di 4 erogatori di energia elettrica compreso tiraggio cavi – allacciamento al quadro principale – ecc. da parte ditta Biscara&Giovanettina di Locarno = **fr. 20'000.00**
- **1998** posa 2 pali acciaio attracco DN 400 mm. quale protezione molo galleggiante ormeggio di un grosso natante = **fr. 7'700.00**
- **2001** sostituzione del rivestimento in legno molo secondario con profili in lamiera striata (solo materiale) = **fr. 5'800.00**
- **2002** spostamento della banchina in calcestruzzo di ca. 20 cm. verso Locarno la cui causa potrebbe essere dovuta ad un impatto di un natante. Si procede in seguito con la ditta Stäubli AG di Zurigo al ripristino degli ancoraggi danneggiati e alla sostituzione della boa = **fr. 13'500.00**
- **2004** sostituzione delle catene d' ancoraggio e regolaggio da parte della ditta Boerlin di Ascona = **fr. 7'200.00**
- **2004** riparazione provvisoria ancoraggi molli a bracci oscillanti da parte della ditta Boerlin di Ascona = **fr. 2'600.00**
- **2004** esecuzione 2 nuove porte accesso per chiusura –notturna- dei moli del porto mediante serratura automatizzata = **fr. 12'000.00**
- **2004** raddrizzamento palo attracco diametro 400 mm. quale protezione molo galleggiante Ormeggio di un grosso natante = **fr. 3'200.00**
- **2006** fornitura nuova boa rossa di segnalazione solare da parte della ditta Boerlin di Ascona = **fr. 4'300.00**
- **2007** noleggio barriera galleggiante di protezione per impedire l' entrata nell' area portuale di legna alluvione da parte della ditta Boerlin di Ascona = **fr. 1'100.00**
- **2008** acquisto barriera galleggiante di protezione per impedire l' entrata nell' area portuale di legna alluvione alla ditta globex di Gordola = **fr. 30'000.00**
- **2008** riparazione barriera galleggiante causata da vandalismi presso il Porto Nuovo = **fr. 5'600.00**
- **2008** controllo visivo dei basamenti del fondale – perni / ancoraggi bracci oscillanti – tubolari – respingenti – fissaggio catene da parte della ditta Boerlin di Ascona = **fr. 2'300.00**
- **2008** pulizia catene – cassoni – ecc. immersi da sedimenti e alghe con idropulitrice da parte della ditta Boerlin Ascona = **fr. 11'600.00**

- **2009** sostituzione travi in legno di protezione attracco barche al pontile galleggiante da parte ditta Mosé Sacchet = **fr. 10'100.00**
- **2009** sostituzione catene acciaio sicurezza lato esterno cassoni galleggianti = **fr.1'800.00**

- **2012** controllo visivo dei basamenti del fondale – perni / ancoraggi bracci oscillanti – tubolari – respingenti – fissaggio catene da parte della ditta Boerlin di Ascona = **fr. 2'300.00 (prossimo 2015)**

- **2012** sostituzione lampada perimetrale causa collisione con natante –assicurazione- = **fr. 908.00**

- **2013** posa dopo autorizzazione della Sezione della Circolazione di Camorino la nuova segnaletica = **fr. 3'000.00**
- **2013** sostituzione 2 orologi serrature porte entrata dei moli del porto = **fr. 460.00**

Inoltre, dal 2012 abbiamo un accordo con il porto di Locarno per l'utilizzo della pompa per le acque luride da parte dei nostri utenti. La nostra pompa fecale si era infatti rotta e abbiamo deciso di non sostituirla trovando, come detto, un accordo con il vicino porto di Locarno.

3. Lavori previsti

Dopo quasi 30 anni di utilizzo le strutture principali necessitano di adeguamenti relativi ai cambiamenti delle norme di sicurezza –RASI- per quanto riguarda la parte elettrica con l'esecuzione di nuove colonnette sui 2 moli - nuovo quadro principale (situato sopra aiuola principale) - e nuovi cavi d'alimentazione.

Vi sarà la posa di una videosorveglianza per controllare l'accesso dei moli, la posa di una web-cam per visionare la zona lago e il porto, il potenziamento dell'illuminazione notturna e la sistemazione degli accessi con l'esecuzione vicino all'entrata del molo principale di un telefono antivandalo con tasto chiamata ad un numero d'emergenza.

Altri interventi più semplici e meno onerosi saranno la sostituzione delle luci perimetrali – pali verticali in legno – gli anelli di ormeggio – il rifacimento e posa nuova condotta acqua potabile e la sostituzione e riposizionamento della boa rossa all'esterno della struttura.

4. Proposte di intervento

Colonnette erogazione elettrica

La scelta che vi proponiamo intende offrire per la banchina principale in calcestruzzo -20 posti- adatta per l'ormeggio di motoscafi la posa di 3 colonnette da 6 prese + 1 colonnetta da 2 prese con una capacità per singola presa di ca. 2'000 W (10A)

Le 20 prese saranno lucchettate con una valvola e un piccolo contatore.
Ogni presa sarà attribuita a chi ne farà richiesta presso i proprietari dei natanti.

Per gli attracchi turistici temporanei esterni (3-4 posti) si propone 1 colonnetta supplementare da 3 prese funzionante a gettoni (Euro o Fr.)

Sul molo secondario in alluminio -36 posti- si propone la posa di 4 colonnette da 4 prese per permettere l'approvvigionamento di quasi la metà delle imbarcazioni presenti con una

capacità per singola presa di 500-1000 W (2-4A) adatta per utilizzo di piccole apparecchiature elettriche.

Le prese saranno libere e senza contatore ma il loro utilizzo sarà vietato a barca incostudita.

Videosorveglianza

La posa di 3 telecamere permetterà al servizio di polizia di controllare gli accessi e l' area circostante del porto così da potere creare una sicurezza maggiore durante le ore notturne.

Web-cam

La web-cam verrà messa in rete dall' Ente Turistico con quelle già presenti in altri porti del lago Maggiore.

Illuminazione porto –banchina principale e secondaria-

All' entrata dei 2 pontili verranno potenziati / sostituiti i fari attualmente presenti.

Sul molo principale si propongono 7 lampade LED basse così da impedire l' uso improprio quale attracco alle imbarcazioni. Una lampada è già stata posata nel 2012 dopo un' incidente analogo.

Sul molo secondario su ogni colonnetta -4 pezzi- verrà montata 1 lampada LED.

Telefono d' emergenza

Il cancello dei moli principale e secondario sono funzionanti con una chiusura mediante orologio programmabile secondo la stagione. (inverno porta aperta dalle 09:00 – 17:00 / estate dalle 08:00 – 23:00).

I proprietari di natanti con l' ormeggio presso il porto sono in possesso di un "badge" che permette l' apertura della porta a qualsiasi orario.

Gli ospiti che lasciano la propria imbarcazione ormeggiata lungo la banchina esterna –max. 4 ore- hanno sempre la possibilità di uscire a qualsiasi ora ma, dopo le 23:00 l' entrata non è più possibile.

Con l' installazione del telefono si vuole creare un' opportunità di apertura porta dopo le 23:00 e pure l' eventuale chiamata urgente di soccorso.

Ispezione – sistemazione struttura subacque

Ogni 3 anni le strutture immerse del porto quali ancoraggi - perni – catene – cassoni ecc. vanno verificati e se il caso ripuliti dalle alghe-conchiglie.

La mancanza di una verifica triennale potrebbe causare la rottura ad esempio di una catena con il probabile affondamento di parte della struttura. –vedi esempio porto di Canobbio-

Pure i cassoni in calcestruzzo –vasche interne- dovranno essere verificati e in parte parzialmente sigillati con la sostituzione delle guarnizioni dei chiusini e altri piccoli lavori.

Passerelle / anelli ancoraggi / pali in legno

Le passerelle verranno completate con delle lamiere striate così da chiudere uno spazio vuoto fra la passerella in alluminio e la banchina in calcestruzzo del porto.

Si procederà inoltre alla sostituzione degli anelli d' ormeggio ove è necessario e la sostituzione dei pali in legno.

Erogazione acqua potabile sui moli

Attualmente le 3 colonnette su molo principale e la colonnetta all' entrata del molo secondario sono già allacciate alla condotta dell 'acqua potabile.

Si prevede di rifare parte delle tubazioni –danneggiate- ed estendere la tubazione lungo la passerella del molo secondario.

Boa rossa entrata del porto / lampada verde sopra la banchina

La boa d' accesso sarà da sostituire e riposizionare al centro fra la banchina del porto e la foce del Riale Gutta.

La lampada sarà funzionante mediante pannello solare.

La lampada verde posizionata nell 'angolo OVEST del molo principale sarà da sostituire con una più efficiente.

5. Preventivo di spesa

L'investimento calcolato per le opere da capomastro – elettricista - sostituzione sono :

- | | |
|--|--|
| 0. Oneri progettista impianto elettrico – collaudo – RASI –
preparazione offerte – controllo lavori ecc. | : fr. 10'000.00 |
| 1. Colonnelle energia elettrica molo principale 4 = 20 prese
con contatore, sicurezza Fi e lucchetto di chiusura | : fr. 22'000.00 |
| 2. Colonnella energia elettrica per attracchi turistici 1=3 prese
Con contatori a moneta –Euro o Franchi-
Quadro servizio – cablaggio cavi sul molo principale
-posizionamento sul alto EST- | : fr. 12'000.00
: fr. 10'000.00 |
| 3. Colonnelle energia elettrica molo secondario 4= 16 prese
-con possibilità di estensione secondo richiesta-
Quadro servizio – cablaggio cavi sul molo principale
-posizionamento accesso molo secondario- | : fr. 8'000.00
: fr. 10'000.00 |
| 4. Sostituzione del quadro principale posto nell' aiuola e adibito
all' alimentazione del porto – manifestazioni – luci aiuole
Opere da capomastro per interrimento cavi – ecc. | : fr. 25'000.00
: fr. 10'000.00 |
| 5. Videosorveglianza digitale con 3 telecamere
Esecuzione montanti in metallo
Opere di capomastro per posa tubi porta cavo – vari | : fr. 22'000.00
: fr. 2'000.00
: fr. 10'000.00 |
| 6. Web-cam collegata in rete con Ente turistico Lago Maggiore:
Esecuzione montante in metallo
Opere di capomastro per posa tubi porta cavo – vari | : fr. 7'000.00
: fr. 1'000.00
: fr. 2'000.00 |
| 7. Illuminazione principale con fari LED –entrate- 4 pezzi
Posa cavi – cablaggi – ecc.
Opere di capomastro per posa tubi porta cavo – vari | : fr. 4'000.00
: fr. 2'500.00
: fr. 2'000.00 |
| 8. Posa lampade LED “basse” perimetro molo principale -7 pzi-:
Posa lampade LED sopra colonnette molo secondario -4 pzi-:
(posata su ogni palo delle colonnette) | : fr. 6'500.00
: fr. 2'000.00 |
| 9. Telefono collegamento come esistente Stazione FFS
Esecuzione montante in metallo
Opere da capomastro per posa tubi porta cavo – vari | : fr. 3'000.00
: fr. 1'000.00
: fr. 2'000.00 |

10. Ispezione delle strutture immerse –ripetere ogni 3 anni	: fr. 3'000.00
Eventuale pulizia con idrogetto alghe-conchiglie ecc.	: fr. 15'000.00
Ripristino guarnizioni cassoni calcestruzzo - vari	: fr. 5'000.00
11. Sostituzione parte tubazioni e posa nuove condotte	: fr. 10'000.00
Opere da capomastro per scavi – vari	: fr. 7'000.00
12. Sostituzione e chiusura aperture passerelle con lamiera striata – pontili interni lungo la banchina in calcestruzzo	: fr. 8'000.00
Sostituzione completa pali in legno ormeggio	: fr. 4'000.00
Sostituzione anelli acciaio ormeggi esterni	: fr. 2'000.00
13. Sostituzione e riposizionamento boa rossa principale	: fr. 6'000.00
Sostituzione lampada verde	: fr. 2'000.00
Modifica collana contenimento materiale alluvionale – legna- per permettere un apertura semplificata ai natanti	: fr. 4'000.00
Importo totale di preventivo	CHF fr. 240'000.00

5. Conclusioni

Le opere preventivate e riassunte nel presente messaggio sono necessarie per mettere in norma l'impianto elettrico ormai vetusto e per migliorare la sicurezza specialmente notturna con la posa di camere di videosorveglianza nell' area portuale.

La spesa si giustifica anche per il fatto che viene registrata un'ottima occupazione dei posti barca che, ogni anno, rapportano al Comune un introito di fr. 115'000.- circa.

La Web-Cam in collegamento con altre situate sul Lago Maggiore avrà una buona visione per i turisti.

I lavori alla struttura sommersa sono da eseguire ogni 3 anni –controllo-, la relativa pulizia da alghe / conchiglie a dipendenza delle verifiche ma almeno ogni 5-7 anni.

L'incarto completo e dettagliato rimane a disposizione e può essere visionato in cancelleria comunale (ufficio tecnico).

Considerato quanto sopra esposto, chiediamo la vostra adesione alla richiesta di credito invitandovi a voler risolvere:

- 1. è concesso un credito di fr. 240'000.00 destinato a migliore tecniche del Porto galleggiante. –come da descrizione-**
- 2. il credito concesso decade se non utilizzato entro 3 anni dalla crescita in giudicato della presente decisione.**

Con la massima stima.

IL MUNICIPIO