RICEVUTO
- 1 SET. 2026

Rapporto della Commissione

Mozione del 22 giugno 2026 (Gilardi, Amberg, Muratov, Caroni, Rusca Fadda, Zgraggen, Dazio, Canziani e Iampietro) per l'approvazione della vendita di circa 72 mq del fondo no. 409 RFD Muralto (di proprietà del Comune di Muralto) al proprietario del fondo no. 325 RFD Muralto

I sottoscritti Commissari, dopo aver letto la Mozione, le considerazioni del Municipio sulla ricevibilità ed aver partecipato alla riunione della Commissione, redigono le seguenti osservazioni.

Premessa

I sottoscritti Commissari ricordano il MM 8/23 e relativa decisione di approvazione del Consiglio comunale, annullata dal Consiglio di Stato con decisione del 28 maggio 2025.

Inoltre, come a verbale della scrivente Commissione, sono stati intrapresi colloqui privati e non vincolanti con i privati interessati quali proprietari dei fondi, tra i quali sono in corso discussioni in merito alla pianificazione e la potenziale edificazione del fondo part. no. 325 RFD Muralto (ex hotel Beau Rivage).

Discussione

I Commissari hanno discusso di tutto il materiale nel corso della riunione del 31 agosto 2026.

Fondamentalmente, oltre alla perizia aggiornata da richiedere, i Commissari concordano nel sostenere la mozione, affinché la vendita dei 72 mq sia subordinata alla crescita in giudicato di una licenza edilizia per il fondo 325 RFD Muralto, senza alcun vincolo alla procedura edilizia stessa, che sarà promossa dalla proprietà del fondo 325 RFD Muralto ed oggetto di eventuali osservazioni e/o ricorsi dei vicini, i quali parrebbero concordi con il progetto di massima e relativi dettagli discussi con l'attuale proprietà e prossima istante.

Conclusione

In conclusione, gli scriventi Commissari consigliano di **approvare lo scopo e la richiesta della mozione**, auspicando che la proprietà del fondo part. no. 325 RFD Muralto proceda al più presto con il deposito della domanda di costruzione come discusso preliminarmente con i vicini.

I sottoscritti Commissari,

GABRIELE GILARDI

FEDERICO ZGRAGGEN

TIZIANA RUSCA FADDA

EMANUELA SIMONA