



Muralto, 23.04.2026

Spettabile
Gruppo politico Muralto Democratica
c/o coordinatore signor Monotti Bibiano
Via San Carlo 7 A
6600 Muralto

Interrogazione – Grand Hotel Muralto, regole ferree per i cittadini, deroghe per i grandi investitori

Gentile signore,
Egregi signori,

con riferimento alla vostra interrogazione datata 26 marzo 2026, rispondiamo ai vostri quesiti:

Premessa

Il Municipio **respinge integralmente** la premessa dell'interrogazione citata.

Premettiamo che il recupero del Grand Hotel è stato possibile grazie al lavoro del Municipio che, in maniera lungimirante, nel 2013 si è adoperato per creare delle basi pianificatorie condivise. Questo fatto ha permesso di trovar degli investitori che hanno deciso di intraprendere il percorso del recupero tenendo conto di limiti di protezione e di usufrutto che le linee pianificatorie hanno ben delineato.

Per questo il Municipio, ha valutato l'operazione inerente la cosiddetta "palma centenaria" constatandone l'accettazione da parte di autorità superiori e di entità accompagnatrici al recupero dell'immobile e della parcella così come è statuito al momento del rilascio della licenza edilizia (risposta 4).

Il rilascio dell'importante licenza edilizia (risposta 2) è totalmente giustificato e non è messo in relazione con nessuna altra licenza edilizia.

Le modifiche apportate al parco sono state accettate dal Municipio e dalla Società ticinese per l'Arte e la Natura (STAN) e così pure dalle autorità superiori, tutto nell'ambito di un raggiungimento dello scopo di realizzare una struttura alberghiera di alto livello, considerato questo come una acquisizione per tutta la comunità (risposta 1,2 e 3).



COMUNE DI MURALTO

MUNICIPIO

Ci mancherebbe ancora che il Municipio sanzionasse il proprietario alla luce delle riflessioni esposte e premessa e nelle considerazioni precedenti (risposta 5).

Le norme inserite nel piano regolatore legano l'investitore ai vincoli pubblici.

Lasciamo agli interroganti la portata della loro affermazione "...un'enclave privata di lusso chiusa alla fruizione della popolazione". A qualsiasi cittadino che riflette su questo contesto non può sfuggire il valore aggiunto per il territorio e l'indotto economico che questo restauro comporterà per tutta la regione (risposta 6 e 7).

Il Municipio con il suo pianificatore ha già valutato, tra l'altro nel 2013, l'impatto tecnico e formale di questo rinnovo (risposta 8).

Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e vi salutiamo cordialmente.

Il Sindaco

Dott. Stefano Gilardi

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario

Werther Monti

Tempo impiegato per rispondere: Amministrazione 2 ore.